

Protokoll fra ordinær generalforsamling i Innspurten 4 Borettslag

Møtedato: 15.05.2018

Møtetidspunkt: 18.00

Møtested: Grenseveien 82

Til stede: 25 andelseiere, 3 representert ved fullmakt, totalt 28 stemmeberettigede.

Forretningsfører OBOS Eiendomsforvaltning AS, ble representert ved Kari-Anne Lindland.

Møtet ble åpnet av Ingunn Aasbak.

1. Konstituering

A Valg av møteleder

Som møteleder ble Kari-Anne Lindland foreslått.

Vedtak: Godkjent

B Godkjenning av de stemmeberettigede

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Vedtak: Godkjent

C Valg av en til å føre protokoll og minst en andelseier som protokollvitne

Som fører av protokoll ble Kari-Anne Lindland foreslått. Som protokollvitne ble Astrid Riise foreslått.

Vedtak: Godkjent

D Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten generalforsamlingen var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

Vedtak: Godkjent

2. Behandling av årsrapport og årsregnskap for 2017

A Behandling av årsrapport og regnskap

Styrets årsrapport, resultatregnskap og balanse for 2017 ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Vedtak: Godkjent

B Overføring av årets resultat til balansen

Årets resultat foreslås overført til egenkapitalen.

Vedtak: Godkjent

3. Fastsettelse av styrets godtgjørelse

Godtgjørelse til det sittende styret ble foreslått satt til kr 130 000.

Vedtak: Godkjent

4. Behandling av innkomne forslag og saker

A Lekeapparater

Saksframstilling: Forslagstiller ønsker at styret vurderer å kjøpe mer enn ett lekeapparat. Hvis det er tenkt å prioritere for litt større barn utgår forslaget vårt om 'bil med campingvogn' og 'vippe', mens 'huskestativ med fuglerede' og 'basketballstativ' fortsatt gjelder. I tillegg synes vi at 'sjørøverskute' eller et annet apparat for rolle/fantasilek vært fint å ha der.

Forslag til vedtak: Styret får fullmakt til å igangsette følgende tiltak: Huskestativ med fuglerede, basketballstativ, sjørøverskute, bil med campingvogn og vippe.

Styrets forslag til vedtak: Det settes opp ett lekeapparat som er anbefalt av leverandøren og det innvilges ytterligere inntil kr 100 000 for oppgradering av lekeplassen.

Det ble stemt over styret forslag til vedtak.

Vedtak: Godkjent enstemmig

B Bytte kodelås på garasjeport med brikkesystem

Saksframstilling: Det systemet vi har i dag er tungvint og er ofte ute av funksjon. Det vil også bli lettere og åpne garasjeporten hvis våre fjernkontroller ikke virker. Nåværende system har heller ikke den standard og sikkerhet som vi nå har innført i alle dører. Dette vil gjøre det vanskeligere for uvedkommende å få tilgang til garasjen og derav alle oppgangene i bygget, det er også mulig å lese av hvilken brikke som har vært i bruk. Dette var en av hovedpunktene for godkjenning av nøkkelfri adkomst.

Forslag til vedtak: Styret får fullmakt til å igangsette ovennevnte tiltak.

Styrets forslag til vedtak: Styret får fullmakt til å bytte tablå på utsiden av garasjeporten til det Salto system vi har på fellesdører. Kostnaden for dette ligger innenfor kr 25.000.

Det ble stemt over styret forslag til vedtak.

Vedtak: Godkjent enstemmig

C Utelampe

Saksframstilling: Ved enden av blokken der det er satt opp gjerde med port med lås er det lite lys. På mørke høstkvalder og om vinteren kan det være både ubehagelig å ferdes på dette stedet, samt vanskelig å få låst opp porten». Jeg foreslår at det settes opp en lampe som gir godt lys i området.

Forslag til vedtak: Styret får fullmakt til å montere lampe på kortveggen mot porten.

Vedtak: Godkjent enstemmig

D El-bil ladning

Saksframstilling: Be om tilbud på el-bil ladning: er det lov til å installere el-bil lader i garasjen? Forslaget er i så fall å høre hvor mange som er interessert i å installere det. Hvis det er flere som ønsker, kan det sendes en felles forespørsel på tilbud.

Forslag til vedtak: Styret får fullmakt til å utrede mulighetene til å etablere el-billading i garasjen.

Vedtak: Godkjent enstemmig

5. Valg av tillitsvalgte

B Som styremedlem for 2 år, ble Tobias Mæhre foreslått.

Som styremedlem for 2 år, ble Ingrid Søgaard Langbo foreslått.

Vedtak: Godkjent ved akklamasjon

C Som varamedlem for 1 år, ble Tobias Olsson foreslått.

Som varamedlem for 1 år, ble Harald Hansen foreslått.

Vedtak: Godkjent ved akklamasjon

D Som representant(er) i valgkomitéen for 1 år, ble foreslått Christine Rosendahl Evensen og Lise Marie Hassel.

Vedtak: Godkjent ved akklamasjon

Møtet ble hevet kl.: 19.00. Protokollen signeres av

Møteleder/Fører av protokollen: Kari-Anne Lindland /s/

Protokollvitne: Astrid Riise /s/

Ved valgene på generalforsamlingen har styret fått følgende sammensetning:

	Navn	Adresse	Valgt for
Leder	Ingunn Aasbak	Innspurten 4 A	2017 – 2019
Styremedlem	Ingrid Søgaard Langbo	Innspurten 4 A	2018 – 2020
Styremedlem	Tobias Guer Mæhre	Innspurten 4 A	2018 – 2020
Varamedlem	Harald Hansen	Innspurten 4 A	2018 – 2019
Varamedlem	Tobias Olsson	Innspurten 4 A	2018 – 2019