

Protokoll fra ordinær generalforsamling i Collettsgate 54 Brl

Møtedato: 02.05.2018

Møtetidspunkt: 18:00

Møtested: Ila skole

Til stede: 9 andelseiere, 0 representert ved fullmakt, totalt 9 stemmeberettigede.

Forretningsfører OBOS Eiendomsforvaltning AS, ble representert ved Marcus Dhondup.

Møtet ble åpnet av Marcus Dhondup.

1. Konstituering

A Valg av møteleder

Som møteleder ble Marcus Dhondup foreslått.

Vedtak: Valgt

B Godkjenning av de stemmeberettigede

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Vedtak: Godkjent

C Valg av en til å føre protokoll og minst en andelseier som protokollvitne

Som fører av protokoll ble Marcus Dhondup foreslått. Som protokollvitne ble

Gaute Elsbak foreslått.

Vedtak: Valgt

D Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten generalforsamlingen var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

Vedtak: Godkjent

2. Behandling av årsrapport og årsregnskap for 2017

A Behandling av årsrapport og regnskap

Styrets årsrapport, resultatregnskap og balanse for 2017 ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Vedtak: Godkjent

B Overføring av årets resultat til balansen

Årets resultat foreslås overført til egenkapitalen.

Vedtak: Godkjent

3. Fastsettelse av styrets godtgjørelse

Godtgjørelse til det sittende styret ble foreslått satt til kr 75.000.

Vedtak: Godkjent

4. Behandling av innkomne forslag og saker

A Forslag fra Hege Odinsen: Endring av husordensreglene

Saksframstilling:

1. Jeg vil ha inn en endring i husordensreglene i CG54 og ønsker dette tatt opp på generalforsamlingen i mai. Det gjelder punktet «Regler om ro i leilighetene og på utearealene» og omhandler støy i forbindelse med bygging og oppussing i leilighetene. Bakgrunnen for forslaget er at det i det siste året har vært flere tilfeller av sjenerende byggestøy i gården på kveldene. Dessuten er det nå snart 20 år siden gården ble ferdigstilt til boligformål, og i den forbindelse vil det sannsynligvis være flere som har behov for/ønske om oppussing av boligen sin her i gården. Så derfor foreslår jeg en endring i husordensreglene som innebærer at det ikke skal forekomme byggestøy fra leilighetene etter kl 18.

Forslag til vedtak: Altså jeg ønsker å endre følgende eksisterende setning : *«Boring, banking og annet byggearbeid skal ikke forekomme mellom kl 2100 og 0800, slik virksomhet er heller ikke tillatt på søn- og helligdager.»* til: *«Boring, banking og annet byggearbeid skal ikke forekomme mellom kl 1800 og 0800, slik virksomhet er heller ikke tillatt på søn- og helligdager.»*

Styrets innstilling: To av tre styremedlemmer er ikke enige i andelseiers innstilling til vedtak om innskrenking i tidspunkter der støy fra oppussing og bygging tillates, men foreslår 1 time innskrenking i stedet for 3 timer som innstillingen sier. I dagens regel heter det at det ikke skal forekomme støy fra oppussing og bygging mellom kl 21:00 og 08:00. Styret foreslår følgende endring:

Forslag til vedtak:

«Boring, banking og annet byggearbeid skal ikke forekomme mellom kl 20:00 og 08:00, slik virksomhet er heller ikke tillatt på søn- og helligdager».

Vedtak: Vedtatt med 5 stemmer for og 4 stemmer mot

2. Så ønsker jeg at folk skal pålegges å varsle tilstøtende naboer senest to uker på forhånd før de går i gang med større oppussingsprosjekt som vil pågå over tid. Dette for at folk skal kunne endre på sine planer om hjemmekontor, hjemmeferie, nattevakter med behov for soving hjemme på dagtid, etc

Forslag til vedtak: Foreslår derfor at følgende setning tilføyes: *«Dersom andelseier igangsetter oppussingsarbeid med mer enn tre dagers varighet skal alle tilstøtende naboer varsles om dette i rimelig tid og senest en uke før oppstart.»*

Styrets innstilling: Styret stiller seg bak forslaget om varsling av naboer, og foreslår følgende tillegg:

Forslag til vedtak: *«Dersom andelseier igangsetter oppussingsarbeid med mer enn to dagers varighet skal alle tilstøtende naboer (ved siden, under og over) varsles direkte om dette i rimelig tid, senest 1 uke før oppstart.»*

Vedtak: Enstemmig vedtatt

B Forslag fra styret: Endring av husordensreglene

Saksframstilling: Styret foreslår i tillegg å legge til regler for håndtering av avfall forbundet med oppussing og bygging:

Forslag til vedtak:

«Alt avfall som generes i forbindelse med oppussing og bygging må fraktes bort av andelseier og ikke oppbevares i innvendige eller utvendige fellesområder ut over oppussingens varighet. Borettslagets avfallscontainere er beregnet for normalt husholdningsavfall og skal ikke benyttes til denne type avfall».

Vedtak: Enstemmig vedtatt

5. Valg av tillitsvalgte

A Som varamedlem for 1 år, ble Gaute Elsbak foreslått.

Vedtak: Valgt ved akklamasjon

B Som varamedlem for 1 år, ble Finn Olav Brekken foreslått.

Vedtak: Valgt ved akklamasjon

Møtet ble hevet kl.: 18:47. Protokollen signeres av

Marcus Dhondup/s/
Møteleder

Marcus Dhondup/s/
Fører av protokollen

Gaute Elsbak
Protokollvitne