

Protokoll fra ordinær generalforsamling i Vestskrenten Borettslag

Møtedato: 06.05.2019

Møtetidspunkt: 18.30

Møtested: Holmlia kirke

Til stede: 65 andelseiere, 13 representert ved fullmakt, totalt 78 stemmeberettigede.

Forretningsfører OBOS, ble representert ved Daniel Walter.

Møtet ble åpnet av Jørn Ilje.

1. Konstituering

A Valg av møteleder

Som møteleder ble Johan Hake foreslått.

Vedtak: Valgt

B Godkjenning av de stemmeberettigede

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Vedtak: Godkjent

C Valg av en til å føre protokoll og minst en andelseier som protokollvitne

Som fører av protokoll ble Daniel Walter foreslått. Som protokollvitne ble Frank Nøyseth foreslått.

Vedtak: Valgt

D Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten generalforsamlingen var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

Vedtak: Godkjent

2. Behandling av årsrapport og årsregnskap for 2018

A Behandling av årsrapport og regnskap

Styrets årsrapport, resultatregnskap og balanse for 2018 ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Vedtak: Godkjent

B Overføring av årets resultat til balansen

Årets resultat foreslås dekket av egenkapitalen.

Vedtak: Godkjent

3. Fastsettelse av godtgjørelser

Godtgjørelse til det sittende styret ble foreslått satt til kr 388 000,-.

Vedtak: Godkjent

4. Behandling av innkomne forslag og saker

A Forslag om endring av vedtektene (fra Vidar Falck)

Forslag til vedtak:

Vedtektenes pkt 9-8 om vedtak på generalforsamlingen gis et nytt underpkt, 4 med følgende ordlyd:

(4) Vedtak på generalforsamlingen kan bare endres eller oppheves ved et nytt vedtak på ordinær eller ekstraordinær generalforsamling.

Styrets innstilling:

Vedtektenes pkt 9-8 om vedtak på generalforsamlingen gis et nytt underpkt, 4 med følgende ordlyd:

(4) Lovlige vedtak på generalforsamlingen kan bare endres eller oppheves ved et nytt lovlig vedtak på ordinær eller ekstraordinær generalforsamling.

Vidar Falck trekker sitt forslag til fordel for styrets innstilling.

Vedtak: Styrets innstilling enstemmig vedtatt

B Fjerning av uregistrerte biler på garasjeplasser og utleieplasser (fra styret)

Styrets forslag til vedtak:

Det legges til et punkt 9.10:

9. Trafikk og parkering

9.10. Biler som er parkert i garasjeanlegg eller på uteparkeringen skal være registrert og i kjørbar stand. For ikke-registrerte eller ikke-kjørbare kjøretøy kan styret sende pålegg om fjerning med fire ukers frist. Blir kjøretøyet ikke fjernet av beboer vil bilen bli fjernet på beboers regning.

Det kan søkes om tillatelse for fortsatt parkering skulle det foreligge særlige grunner. Slik tillatelse vil normalt bli gitt for seks måneder av gangen.

Vedtak: Enstemmig vedtatt

C Forslag om å fjerne radiatormålerne i blokkene fra Rune Kobbel

Forslag til vedtak:

Målerene på radiatorene i blokkene fjernes og vi går permanent tilbake til avregning pr kvadratmeter.

Styrets forslag til vedtak:

Styret forslår at forslaget nedstemmes og vi beholder en infrastruktur som vi vil kunne gjenbruke i fremtiden.

Vedtak: Rune Kobbel sitt forslag ble avvist mot 3 stemmer

5. Valg av tillitsvalgte

A Som styreleder for 1 år, ble Fred Håkon Johnsen foreslått.

Vedtak: Valgt ved akklamasjon

B Som styremedlem for 2 år, ble Björn Schmidt foreslått.

Som styremedlem for 2 år, ble Vera Trovik Fløgstad foreslått.

Vedtak: Valgt ved akklamasjon

Som styremedlem for 1 år, ble Per Hetland foreslått.

Vedtak: Valgt ved akklamasjon

C Som varamedlem for 1 år, ble Anders Meyer foreslått.

Som varamedlem for 1 år, ble Misbah Ashraf foreslått.

Som varamedlem for 1 år, ble Max Alexander Vroegrijk Diesen foreslått.

Som varamedlem for 1 år, ble Laila El-Moussaoui foreslått.

Vedtak: Valgt ved akklamasjon

D Som delegert med varadelegert til generalforsamlingen i OBOS ble foreslått:

Delegert Fred Håkon Johnsen

Varadelegert Therese Standal Markl

Vedtak: Valgt ved akklamasjon

E Som representant(er) i valgkomitéen for 1 år, ble foreslått

Johan Hake

Gyro Sølvsberg

Kristin Andersen Tambs

Lene Luck

Thomas Bendixen

Vedtak: Valgt ved akklamasjon

Møtet ble hevet kl.: 20.27. Protokollen signeres av

Johan Hake /s/
Møteleder

Daniel Walter /s/
Fører av protokollen

Frank Nøyseth /s/
Protokollvitne

Ved valgene på generalforsamlingen og i konstituerende styremøte har styret fått følgende sammensetning:

	Navn	Valgt for
Leder	Fred Håkon Johnsen	2019-2020
Nestleder	Therese Standal Markl	2018-2020
Styremedlem	Björn Schmidt	2019-2021
Styremedlem	Vera Trovik Fløgstad	2019-2021
Styremedlem	Per Hetland	2019-2020