

Protokoll fra ordinær generalforsamling i Vestskrenten Borettslag

Møtedato: 8. mai 2017

Møtetidspunkt: 18.30

Møtested: Holmlia kirke

Til stede: 47 andelseiere, 8 representert ved fullmakt, totalt 55 stemmeberettigede.

Forretningsfører OBOS, ble representert ved Daniel Walter.

Møtet ble åpnet av Jørn Ilje.

1. Konstituering

A Valg av møteleder

Som møteleder ble Arne Bergersen foreslått.

Vedtak: Valgt

B Godkjenning av de stemmeberettigede

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Vedtak: Godkjent

C Valg av en til å føre protokoll og minst en andelseier som protokollvitne

Som fører av protokoll ble Daniel Walter foreslått. Som protokollvitne ble Thor Pedersen foreslått.

Vedtak: Valgt

D Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten generalforsamlingen var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

Vedtak: Godkjent

PROTOKOLLTILFØRSEL:

- *Block 2-12 fikk ikke innkalling i tide.*
 - *Forslag C behandles ikke siden dokumentet ble for sent ferdig.*
 - *Gyldig innsendt forslag som ikke er tatt med i årsberetningen tas til diskusjon, men ikke til avstemming.*
 - *Styret lover at det aldri skjer igjen.*
-

2. Behandling av årsberetning og årsregnskap for 2016

A Behandling av årsberetning og regnskap

Styrets årsberetning, resultatregnskap og balanse for 2016 ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Vedtak: Godkjent

B Overføring av årets resultat til balansen

Årets resultat foreslås overført til egenkapitalen.

Vedtak: Godkjent

3. Fastsettelse av godtgjørelser

A Godtgjørelse til det sittende styret ble foreslått satt til kr 370 000,-.

Vedtak: Vedtatt

B Forslag til ny retningslinje for styrets godtgjørelse.

Forslag til vedtak: Det samlede styrehonorar budsjetteres hvert år til 4,5 G.

Motforslag fra salen: Forslaget strykes.

Vedtak: Forslag fra styret ble avvist med overveldende flertall.

4. Behandling av innkomne forslag og saker

A Forslag til endring I husordensreglene om kattehold

Forslag fra Dag André Johnsen, LV20B:

Pkt 10.2 omformuleres:

10.2. Dyreeierne er selv ansvarlige for å fjerne ekskrementer (bruk pose!), og for at lagets områder ikke grises til. Hunder og katter skal holdes borte fra lekeplasser for barn. Det legges til pkt 10.3 (regler for hund) og pkt 10.4 (regler for katt)

10.3. Registreringsskjema og erklæring for hund skal fylles ut. Eieren er ansvarlig for enhver skade som hunden påfører person eller eiendom.

Hunder skal alltid holdes i bånd på borettslagets område. Barn skal ikke luften hunder hvis ikke eieren med sikkerhet vet at barnet kan beherske enhver situasjon som kan oppstå. All lufting skal foregå utenfor borettslaget. Hundeeiere bør være kjent med politivedtektene for Oslo angående dyrehold og straffebestemmelser som gjelder for dyreeiere som lar dyret gå løs i den tiden det er båndtvang.

Unntak fra disse reglene kan gis for førerhund og politihund.

10.4. Registreringsskjema og erklæring for katt skal fylles ut. Eieren er ansvarlig for enhver skade som katten påfører person eller eiendom.

Hannkatter skal kastreres, og hunnkatter skal steriliseres. Det er katteeierens ansvar at katten er til minst mulig sjenanse for andre beboere (se også pkt 10.1.). Katteeiere har ansvar for å fjerne ekskrementer i sandkassene etter tur. Egen liste for dette kan utarbeides.

Styrets innstilling: Styret anbefaler at forslaget forkastes.

Forslagsstiller levere inn endringsforslag til sitt opprinnelige forslag:

«Punkt om hund var et forslag som ikke skulle vært med, men det med katt gjelder.»

Vedtak: Innkommet forslag med endringer fikk 7 stemmer. Styrets forslag fikk overveldende flertall. Forslaget er avvist.

B Forslag til endring i husordensreglene om trampolinebruk

Styrets innstilling: Styret anbefaler at forslaget godkjennes.

Vedtak: Forslaget fikk overveldende flertall og ble vedtatt mot 6 stemmer.

C Forslag om nye retningslinjer for påbygg i Vestskrenten borettslag

Saksframstilling:

Styret anbefaler at generalforsamlingen kan slutte seg til forslaget om nye retningslinjer for påbygg.

De gamle reglene ble vedtatt på generalforsamlingen 2000.

Vedtak: Saken utgår. Forslaget ble trukket av styret.

5. Valg av tillitsvalgte

A Som styremedlem for 2 år, ble Bjørn Schmidt foreslått.

Vedtak: Valgt ved akklamasjon

Som styremedlem for 2 år, ble Cecilie Karina von Hirsch foreslått. (31 stemmer)

Som styremedlem for 2 år, ble Anita Haaland foreslått. (13 stemmer)

Vedtak: Cecilie Karina von Hirsch ble valgt

B Som varamedlem for 1 år, ble Dzemilje Sadiki foreslått.

Som varamedlem for 1 år, ble Sjur Nielsen foreslått.

Som varamedlem for 1 år, ble Max Alexander von Diesen foreslått.

Som varamedlem for 1 år, ble Therese Standal Markl foreslått.

Vedtak: Valgt ved akklamasjon

C Som delegert med varadelegert til generalforsamlingen i OBOS ble foreslått:

Delegert Jørn Ilje

Varadelegert Arne Bergsen

Vedtak: Valgt ved akklamasjon

D Som representant(er) i valgkomitéen for 1 år, ble foreslått

Margrete Danevad

Johan Hake

Hans Petter Solli

Gyro Sølvsberg

Kristin A. Tambs

Vedtak: Valgt ved akklamasjon

Møtet ble hevet kl.: 20.53. Protokollen signeres av

Arne Bergersen /s/
Møteleder

Daniel Walter /s/
Fører av protokollen

Thor Pedersen /s/
Protokollvitne

Ved valgene på generalforsamlingen og i konstituerende styremøte har styret fått følgende sammensetning:

	Navn	Valgt for
Leder	Jørn Ilje	2016-2018
Nestleder	Arne Bergersen	2016-2018
Styremedlem	Cecilie Hirsch	2017-2019
Styremedlem	Bjørn Schmidt	2017-2019
Styremedlem	Anne Lise Thiesen	2016-2018