

Protokoll fra ordinær generalforsamling i Vestskrenten Borettslag

Møtedato: 07.05.2018

Møtetidspunkt: 18.30

Møtested: Holmlia kirke

Til stede: 94 andelseiere, 30 representert ved fullmakt, totalt 124 stemmeberettigede.

Forretningsfører OBOS, ble representert ved Daniel Walter.

Møtet ble åpnet av Arne Bergersen.

1. Konstituering

A Valg av møteleder

Som møteleder ble Arne Bergersen foreslått.

Forslag fra salen på Vidar Falck, som imidlertid ikke ønsker å stille.

Vedtak: Arne Bergersen ble valgt ved akklamasjon

B Godkjenning av de stemmeberettigede

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Vedtak: Godkjent

C Valg av en til å føre protokoll og minst en andelseier som protokollvitne

Som fører av protokoll ble Daniel Walter foreslått. Som protokollvitne ble Frank Nøyseth foreslått.

Vedtak: Valgt

D Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten generalforsamlingen var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

Vedtak: Godkjent

2. Behandling av årsrapport og årsregnskap for 2017

A Behandling av årsrapport og regnskap

Forslag fra salen om skriftlig avstemming:

Vedtak: Forslag fra salen om skriftlig avstemming ble avvist mot 1 stemme.

Styrets årsrapport, resultatregnskap og balanse for 2017 ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Vedtak: Godkjent

B Overføring av årets resultat til balansen

Årets resultat foreslås overført til egenkapitalen.

Vedtak: Godkjent

3. Fastsettelse av godtgjørelser

Godtgjørelse til det sittende styret ble foreslått satt til kr 375 000,-.

Vedtak: Godkjent

4. Behandling av innkomne forslag og saker

A Endring av Husordensregel, sist datert GF 11.05. 2015, § 10, Regler om Dyrehold

Forslag fra salen om at saken avvises.

I henhold til forretningsorden tas forslag om avvisning til umiddelbar votering.

Vedtak: Generalforsamlingen avviser med overveldende flertall å behandle saken.

B Endring av Husordensregel, sist datert GF 11.05. 2015, § 4, Regler om ro i BRL

Dagens regler lyder slik:

§ 4.3 Støyende arbeid, inkludert hamring og bruk av støyende maskiner som; drill, elektrisk sag, slipemaskin o.l. er ikke tillatt mellom kl. 22.00 og 07.00, mandag til fredag. Og på søndag og helligdager før kl. 12.00.

Forslag til vedtak fra generalforsamlingen 2018: (simpelt flertall)

Endre teksten i husordensregel § 4.3 til å lyde som følger:

§ 4.3 Støyende arbeid, ute og inne, er ikke tillatt mellom kl. 22.00 og 08.00 mandag til lørdag og på søndager, offisielle helligdager og offentlig fridager.

Øvrige regler under § 4 står uendret.

Forslag fra Frank Nøyseth og Vidar Falck om alternativ tekst:

Støyende arbeid, ute og inne, er ikke tillat mellom kl 22.00 og 07.00 hverdager, kl 22.00 og 09.00 lørdager og hele døgnet på søndager, bevegelige helligdager og offentlige høytidsdager

Forslag fra John Bongard om at gjeldende regler blir gjeldene.

Votering over tre alternativer:

- 1) *Styrets forslag med støyende arbeid i tidsrom mandag til lørdag, kl 8-22*
- 2) *Forslag fra Nøyseth/Falck med støyende arbeid i tidsrom mandag til fredag kl 7-22 og lørdag kl 9-22*
- 3) *Forslag fra Bongard om at reglene videreføres som i dag.*

Styret trekker sitt forslag til fordel for forslag 2 fra Nøyseth og Falck.

Votering mellom forslag 2) fra Nøyseth/Falck og 3) fra Bongard.

Vedtak: Overveldende flertall for å opprettholde dagens formulering

C Veiledning for utbygging i Vestskrenten Borettslag

Forslag fra Janet Tveit om at saken utsettes og at forskjellene mellom gammelt og nytt tekst klargjøres tydeligere.

Vedtak: Enstemmig vedtatt å utsette saken.

D Forslag til tiltak mot korttidsfremleie (AirBnB) i Vestskrenten borettslag:

Forslag fra Vidar Falck og Rune Ulvatne om at forslaget avvises behandlet.

Vedtak: Med overveldende flertall avviser generalforsamlingen å behandle saken.

E Om oppgradering av el-nettet i borettslaget

Forslag E til vedtak fra generalforsamlingen 2018 krever simpelt flertall da det ligger innenfor styrets handlingsrom.

Forslag til vedtak:

Under forutsetning av at borettslaget får kommunal støtte til et opplegg for å styre lading av elbiler og hybridbiler, kan styret på basis av minst to konkurrerende tilbud sette i gang fornyelse av el-nettet i laget.

Beboerne skal orienteres gjennom informasjon i rundskriv, på hjemmesidene og på orienteringsmøte om fremdriften, løsningen og løsningsleverandøren.

Om styret mener det er nødvendig på grunn av avvik fra kostnadsrammene som er presentert her, vil styret innkalle til ekstraordinær generalforsamling for å gjøre endelig vedtak om igangsettelse.

Vedtak: Vedtatt med overveldende flertall (mot 5 stemmer).

5. Valg av tillitsvalgte

A Som styreleder for 2 år, ble Jørn Ilje foreslått.

Vedtak: Jørn Ilje er valgt med 55 mot 45 stemmer.

B Som styremedlem for 2 år, ble Therese Standal Markl foreslått.

Som styremedlem for 2 år, ble Sjur Martin Nielsen foreslått.

Vedtak: Valgt ved akklamasjon

C Som styremedlem for 1 år, ble Anne Lise Thiesen foreslått.

Vedtak: Valgt ved akklamasjon

- D Som 1. varamedlem for 1 år, ble Max Alexander Vroegrijk Diesen foreslått.
Som 2. varamedlem for 1 år, ble Misbah Ashraf foreslått.
Som 3. varamedlem for 1 år, ble Vera Trovik Fløgstad foreslått.
Som 4. varamedlem for 1 år, ble Emilie Sadiki foreslått.

Vedtak: Valgt ved akklamasjon

- E Som delegert med varadelegert til generalforsamlingen i OBOS ble foreslått:

Delegert Jørn Ilje

Varadelegert Sjur Martin Nielsen

Vedtak: Valgt ved akklamasjon

- F Som representant(er) i valgkomitéen for 1 år, ble foreslått

Johan Hake

Gyro Sølvsberg

Kristin Andersen Tambs

Lene Luck

Tomas Bendixen

Vedtak: Valgt ved akklamasjon

Møtet ble hevet kl.: 21.43. Protokollen signeres av

Arne Bergersen /s/

Møteleder

Daniel Walter /s/

Fører av protokollen

Frank Nøyseth

Protokollvitne /s/

Ved valgene på generalforsamlingen og i konstituerende styremøte har styret fått følgende sammensetning:

	Navn	Adresse	Valgt for
Leder	_____	_____	_____
Nestleder	_____	_____	_____
Styremedlem	_____	_____	_____
Styremedlem	_____	_____	_____
Styremedlem	_____	_____	_____

Dersom konstituerende styremøte ikke er avholdt skrives også alle inn, men med tittel styremedlem på alle unntatt leder:

	Navn	Adresse	Valgt for
Leder	_____	_____	_____
Styremedlem	_____	_____	_____
Styremedlem	_____	_____	_____
Styremedlem	_____	_____	_____
Styremedlem	_____	_____	_____

Styret vil konstituere seg på neste styremøte.