

Protokoll fra ordinær generalforsamling i Ånnerud Gård Borettslag

Møtedato: 02.05.2018

Møtetidspunkt: 18.00

Møtested: Ånnerudstua

Til stede: 23 andelseiere, 3 representert ved fullmakt, totalt 26 stemmeberettigede.

Forretningsfører OBOS Eiendomsforvaltning AS, ble representert ved Geir Vislie.

Konstituering

- A Valg av møteleder
Som møteleder ble Geir Vislie foreslått.

Vedtak: Valgt

- B Godkjenning av de stemmeberettigede
Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Vedtak: Godkjent

- C Valg av en til å føre protokoll og minst en andelseier som protokollvitne
Som fører av protokoll ble Geir Vislie foreslått. Som protokollvitner ble Jon Valset og Anne Lise Tungebakke foreslått.

Vedtak: Valgt

- D Godkjenning av møteinnkallingen
Det ble foreslått å godkjenne den måten generalforsamlingen var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

Vedtak: Godkjent

1. Behandling av styrets årsberetning for 2017

Vedtak: Godkjent

2. Ansvarsfrihet for styret

Styret ber om ansvarsfrihet. Vedtaket kan eventuelt oppheves dersom styret på vesentlige punkter har gitt generalforsamlingen uriktige eller ufullstendige opplysninger.

Vedtak: Vedtatt

3. Behandling av årsregnskap for 2017 og disponering av årets resultater

Årets underskudd på kr 640 308,- foreslås dekket av andre fond. Disponible midler minsker med kr 361 989,- og utgjør kr 579 270,- pr 31.12.2017.

Vedtak: Godkjent

4. Budsjettforslag for 2018

Styrets forslag til budsjett for 2018 forutsetter ikke noen økning i fellesomkostninger eller garasjeleie.

Vedtak: Godkjent

5. Fastsettelse av styrets godtgjørelse

Godtgjørelse til det sittende styret ble foreslått satt til kr 100 000,-.

Vedtak: Vedtatt

6. Behandling av innkomne forslag og saker

A Endring av vedtektene

Endring i vedtektenes § 6-3 a. Bringe vedtektene i samsvar med «Lov om borettslag». Registrert partner forekommer ikke i loven.

Vedtak: Vedtatt

Endring i vedtektenes § 6-7 a. Rette feil i referanse

Vedtak: Vedtatt

Endring i vedtektenes § 8-2 d. Bringe vedtektene i samsvar med «Lov om borettslag». Registrert partner forekommer ikke i loven

Vedtak: Vedtatt

Endring i vedtektenes § 2-1 (2). Paragrafen utgår.

Vedtak: Forslaget falt. 10 stemte for

Subsidiært vedtak Endring i vedtektenes § 2-1 (2).

Vedtak: Forslaget falt. 13 stemte for

B Ordning for individuell nedbetaling av fellesgjeld.

Generalforsamlingen i Ånnerud Gård Borettslag vedtar å gjennomføre ordning om Individuell nedbetaling av fellesgjeld ved refinansiering av borettslagets lån i 2019.

Styret i borettslaget sørger for å inngå de nødvendige avtaler for å gjennomføre ordningen.

Vedtak: Vedtatt med 19 stemmer for

7. Vedlikeholdsplan

Vedtak: Tatt til etterretning

8. Valg av tillitsvalgte

A Som styremedlem for 2 år, ble Anne Berit Aspaas foreslått.

Vedtak: Valgt ved akklamasjon

B Som varamedlem for 1 år, ble Jon Arne Valset foreslått.

Som varamedlem for 1 år, ble Terje Sæther foreslått.

Som varamedlem for 1 år, ble May-Liss Sivertsen foreslått.

Vedtak: Valgt ved akklamasjon

D Som representant(er) i valgkomitéen for 1 år, ble foreslått Arne Kjølsest

Vedtak: Valgt

Møtet ble hevet kl.: 19.40. Protokollen signeres av

Geir Vislie /s/
Møteleder

Geir Vislie /s/
Fører av protokollen

Anne Lise Tungebakke /s/
Protokollvitne

Jon Valset /s/
Protokollvitne