

Protokoll fra ordinært sameiermøte i Formtoppen Sameie

Møtedato: 18.04.2017

Møtetidspunkt: 18.00

Møtested: Megafun Factory, Skoglistubben 21

Til stede: 32 seksjonseiere, 1 representert ved fullmakt, totalt 33 stemmeberettigede.

Forretningsfører OBOS Eiendomsforvaltning AS, ble representert ved Kari-Anne Lindland.

Møtet ble åpnet av Andreas Røn.

1. Konstituering

A Valg av møteleder

Som møteleder ble Kari-Anne Lindland foreslått.

Vedtak: Godkjent

B Godkjenning av de stemmeberettigede

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Vedtak: Godkjent

C Valg av en til å føre protokoll og minst en seksjonseier som protokollvitne

Som fører av protokoll ble Kari-Anne Lindland foreslått. Som protokollvitne ble Jon-Ivar Christensen foreslått.

Vedtak: Godkjent

D Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten sameiermøtet var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

Vedtak: Godkjent

2. Behandling av årsberetning for 2016

Styrets årsberetning ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Vedtak: Godkjent

3. Behandling av årsregnskap for 2016

Resultatregnskap og balanse ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Årets resultat foreslås overført til egenkapitalen.

Vedtak: Godkjent

4. Fastsettelse av styrets godtgjørelse

Godtgjørelse til det sittende styret ble foreslått satt til kr 140 000.

Vedtak: Godkjent enstemming

5. Behandling av innkomne forslag og saker

A) Innbygging av postkassene

Forslagsstiller: Lillian Leknes

Forslag til vedtak: Styret får fullmakt til å bygge inn eller finne en annen god løsning for alt papirsøppelet som hoper seg opp der.

Ble trukket av forslagstiller til fordel for benkeforslag som gikk til avstemning: Vaktmester får instruks om å rydde her 2 ganger i uken.

Vedtak: Godkjent enstemmig

B) Installere Kameraovervåkning i parkeringsgarasje for å forebygge tyveri og hæverk.

Forslagsstiller: Cecilie Thommessen

Saksinformasjon:

Det har vært flere episoder med innbrudd i boder og biler det siste året. Det har også flere ganger blitt observert ukjente personer som oppholder seg i garasjeanlegget.

Forslag til vedtak: Styret får fullmakt til å installere kamera i garasjeanlegget.

Vedtak: Godkjent med 28 stemmer for og 5 stemmer mot

C) Mer lys rund søppelanlegget på kveldstid

Forslagsstiller: Kari Bakos

Saksinformasjon:

Sameiermøtet gir styret fullmakt til å kontakte de to øvrige sameier som vi deler søppelanlegg med for å etablere mer lys der på kveldstid.

Grunnen til dette er at jeg tror det blir kastet mye søppel utenfor kassene pga dårlig lys, man ser ikke det som faller på bakken. Det virker også enklere å hensette større enheter/kolli når man ikke synes så godt i mørket.

Forslag til vedtak:

Styret tar initiativ til å få på plass en slik avtale med de andre sameiene.

Vedtak: Godkjent enstemmig

D) Oftere feiing av garasjelegget

Forslagsstiller: Kari Bakos

Saksinformasjon:

Det har liten hensikt å feie dersom det ikke blir feiet overalt. Ellers vil støvet som befinner seg under bilene bare virvle seg opp og spre seg.

Forslag til vedtak:

Styret får fullmakt til og bes om å besørge feiing av garasjelegget oftere. Videre bes styret om å varsle i god tid om når feiing skal finne sted slik at alle kan få fjernet bilene sine.

Vedtak: Godkjent enstemmig

E) Omgjøre gjesteparkering i garasjen til utleieplasser

Forslagsstiller: Styret

Saksinformasjon:

Det er flere beboere som har uttrykt at det er stor mangel på garasjeplasser for utleie, samtidig som at garasjekjelleren sjeldent er full.

Forslag til vedtak:

Styret omgjør plassene som er mellom T-010 og T-004 (7 plasser) til utleieplasser som leies ut med 1 år av gangen med mulighet for forlengelse. Leien vil opphøre ved salg eller fremleie av leiligheten. Fremleie av parkeringsplassen er ikke tillatt. Sameiet skal kunne si opp avtalen med 3 mnd oppsigelsestid hvis man ser at sameiet får behov for plassene. Foreslått pris: kr 1000 pr mnd.

Plassene vil bli delt ut etter loddtrekning i startfasen. Deretter etter venteliste.

Vedtak: Godkjent enstemmig

F) Endring husordensreglene

Legge til punkt i husordensreglene om bruk av parkeringsplassene i garasjelegget

Forslagsstiller: Styret

Saksinformasjon:

Av hensyn til brannsikkerhet og sjenanse ovenfor andre beboere, er det ønskelig å begrense bruken av garasjeplassene.

Forslag til vedtak:

Følgende punkt blir lagt til i husordensreglene:

Garasjelegget skal kun brukes til parkering av motorkjøretøyer. Reparasjon eller utvendig vask av motorkjøretøyer i garasjen eller på parkeringsplasser er ikke tillatt.

Vedtak: Godkjent enstemmig

G) Innkjøp av huskestativ

Forslagsstiller: Ole Ivar Sæther

Saksinformasjon:

Ønsker med dette å legge inn ønske om å få satt opp ett skikkelig huskestativ på plassen imellom blokkene våre i Formtoppen.

Forslag til vedtak: Styret får fullmakt til å gå til innkjøp av huskestativ.

Vedtak: Godkjent med 30 for og 3 mot forslaget

6. Valg av tillitsvalgte

A Som styreleder for 2 år, ble Andreas Røn foreslått.

Vedtak: Godkjent ved akklamasjon

B Som styremedlem for 2 år, ble Felix Ringsby foreslått.

Som styremedlem for 1 år, ble Ole-Ivar Sæther foreslått.

Vedtak: Godkjent ved akklamasjon

C Som varamedlem for 1 år, ble Ina Andersen foreslått.

Som varamedlem for 1 år, ble Fredrik Skolmli foreslått.

Vedtak: Godkjent ved akklamasjon

Møtet ble hevet kl.: 19.16. Protokollen signeres av

Møteleder/Fører av protokollen: Kari-Anne Lindland /s/

Protokollvitne: Jon-Ivar Christensen /s/

Ved valgene på sameiermøtet har styret fått følgende sammensetning:

	Navn	Adresse	Valgt for
Leder	Andreas Røn	Skogblomstveien 88	2017 – 2019
Nestleder	Felix Nicolay Prøis Ringsby	Skogblomstveien 50	2017 – 2019
Styremedlem	Martin Raz	Skogblomstveien 59	2016 – 2018
Styremedlem	Aina Evensen	Skogblomstveien 68	2016 – 2018
Styremedlem	Ole- Ivar Sæther	Skogblomstveien 38	2017 – 2018
Varamedlem	Ina Andersen	Skogblomstveien 58	2017 – 2018
Varamedlem	Fredrik Skolmli	Skogblomstveien 68	2017 – 2018