

Protokoll fra ordinært årsmøte i Rødstuveien 2/14 Boligsameie

Møtedato: 11.04.2018

Møtetidspunkt: 1800

Møtested: Sinsen Kirke

Til stede: 12 seksjonseiere, 4 representert ved fullmakt, totalt 16 stemmeberettigede.

Forretningsfører OBOS Eiendomsforvaltning AS, ble representert ved Jan Kenneth Dokken.

Møtet ble åpnet av Jon Klakeg.

1. Konstituering

A Valg av møteleder

Som møteleder ble Jan Kenneth Dokken foreslått.

Vedtak: Valgt.

B Godkjenning av de stemmeberettigede

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Vedtak: Godkjent

C Valg av en til å føre protokoll og minst en seksjonseier som protokollvitne

Som fører av protokoll ble Jan Kenneth Dokken foreslått. Som protokollvitne ble Espen Bergh Klakeg foreslått.

Vedtak: Valgt.

D Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

Vedtak: Godkjent.

2. Behandling av årsrapport for 2017

Styrets årsrapport ble behandlet.

Vedtak: Tatt til etterretning.

3. Behandling av årsregnskap for 2017

Resultatregnskap og balanse ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Årets resultat foreslås overført til egenkapitalen.

Vedtak: Godkjent.

4. Fastsettelse av styrets godtgjørelse

Godtgjørelse til det sittende styret ble foreslått satt til kr 120 000,-.

Vedtak: Vedtatt.

5. Behandling av innkomne forslag og saker

1. Forslag fra Jon Klakeg

Forslag til ny paragraf i Vedtektene for sameiet.

§ 15 RETTSLIG RÅDIGHET

Forslag til tekst: «Juridiske personer kan ikke erverve seksjoner i sameiet.»

Begrunnelse: Eierseksjonslovens paragraf 22 gir et sameie mulighet til å gi begrensninger til rettslig rådighet gjennom sameiets vedtekter. Dessverre er det en økning i antall utleieenheter i sameier også i vårt sameie med de problemer dette fører med seg. For å bremse denne utviklingen, ønsker styret å legge til denne begrensningen i vedtektene for fremtidige eiendomsoverdragelser.

Vedtak: Vedtatt (13 for 3 mot forslaget)

2. Forslag fra Styret

Finansiering av nytt porttelefonanlegg.

Styret innhenter tilbud på porttelefonanlegg som håndterer to typer svar apparat; ett med video og ett uten video.

Styrets forslag:

- Hver eierseksjon dekker kostnad for sitt svarapparat. Hvis mulig vil man kunne velge mellom med eller uten video overføring fra inngangspanelene. Men dette er avhengig av valgt leverandør.
- Paneler ved inngangsdører og installasjon i fellesområdene og paneler ved inngangsdører dekkes av sameiet.

Vedtak: Vedtatt (15 for 1 mot)

6. Valg av tillitsvalgte

- A Som styremedlem for 1 år, ble Beate Høen Eriksen foreslått.

Vedtak: Valgt med akklamasjon.

Som styremedlem for 2 år, ble Kjellaug Hamre foreslått.

Vedtak: Valgt med akklamasjon.

- C Som varamedlem for 1 år, ble Bjørn Vidar Johannesen foreslått.

Vedtak: Valgt med akklamasjon.

Som varamedlem for 1 år, ble Espen Bergh Klakeg foreslått.

Vedtak: Valgt med akklamasjon.

- D Som representanter i valgkomitéen for 1 år, ble Lhakpa Dhondup, Emilie Guttormsen og Jon Klakeg foreslått.

Vedtak: Valgt med akklamasjon.

Møtet ble hevet kl.: 1945. Protokollen signeres av

Jan Kenneth Dokken /s/

Møteleder

Jan Kenneth Dokken /s/

Fører av protokollen

Espen Bergh Klakeg /s/

Protokollvitne

Ved valgene på sameiermøtet har styret fått følgende sammensetning:

	Adresse	Valgt for
Leder Jon Klakeg	Glads vei 50 B, 0489 Oslo	2017-2019
Styremedlem Beate Høen Eriksen	Rødstuveien 12 0572 Oslo	2018-2019
Styremedlem Emilie Guttormsen	Rødstuveien 14 0572 Oslo	2017-2019
Styremedlem Kjellaug Hamre	Rødstuveien 6 0572 Oslo	2018-2020
Varamedlem Bjørn Vidar Johannesen	Rødstuveien 4 0572 Oslo	2018-2019
Varemedlem Espen Bergh Klakeg	Glads vei 50 B, 0489 Oslo	2018-2019

Styret vil konstituere seg på neste styremøte.