

Kjære beboere på Furukollen

HUSORDENSREGLER

GENERELT

La oss alle huske at vi utgjør et boligsameie og at vi derfor ikke må bruke boligen og fellesområdet forøvrig slik at det kan sjenere naboene. Hver enkelt må bidra aktivt til at området vårt skal se pent og ordentlig ut. Husordensreglene inneholder ikke bare plikter. De er laget for å skape et godt bomiljø.

1. ALMINNELIG RO I BOLIGEN

Eieren plikter å sørge for alminnelig ro og orden i og utenfor boligen. Naboene bør ikke forstyrres mellom kl. 23:00 og kl. 07:00 dager før helgedager og på helgedager fra kl. 24:00.

Alle må respektere Lov om helligdager og helligdagsfred.

I spesielle tilfeller kan dette fravikes, men naboen(e) bør da ha fått beskjed på forhånd. Alminnelig sang og musikkøving må utøves hensynsfullt og bør ikke drives etter kl. 21:00 på hverdager og må unngås på helgedager. Musikkundervisning tillates bare etter særskilt avtale med styret etter konsultasjon med naboene.

Utdrag av loven om helligdager og helligdagsfred

§ 1. Lovens formål

For å verne om det gudstjenestelige liv og den alminnelige fred på helligdager og for å gi høytiden ro og verdighet, skal det være helligdagsfred i samsvar med reglene i denne lov.

§ 3. Helligdagsfred

På helligdag fra kl 00 til kl 24 samt påske-, pinse- og julaften etter kl 16 skal det være helligdagsfred som ingen noe sted må forstyrre med utilbørlig larm.

Ved kirke eller gudstjenestested er det mens helligdagsfreden varer ikke tillatt å forstyrre gud

§ 6. Straff

Den som forsettlig eller uaktsomt overtrer §§ 3 til 5 i denne lov, eller bestemmelser gitt i medhold av disse paragrafene, straffes med bøter.

2. TØRKING AV TØY ETC.

Tørring og lufting av tøy etc. skal foregå på skjermet veranda. Børsting og risting av tøy, sengetøy, tepper m.v. må ikke foregå ut gjennom vinduer, fra veranda eller i nærheten av opphengt tøy. Banking av tepper må ikke skje til sjenanse for naboene.

3. SØPPELCONTAINER.

Alt søppel må legges i oppsatte søppelbeholdere/sekker. Søppelcontainer må holdes ren. Vi har et restavfall container og ett for papp. Det skal ikke sette søppel eller andre gjenstander på utsiden. Er det ikke plass eller det er avfall som ikke skal i container, skal dette leveres til søppelfyllinga(Grønmo) som ikke er langt unna.

4. GANGVEIER OG LEKEPLASSER

Man må unngå enhver virksomhet på gangveier og lekeplasser som sjenerer andre beboere og som hindrer barn i deres lek.

Moped/motorsykkkel må trilles på gangveiene.

Eieren skal sørge for at forskjellig utstyr som sykler, barnevogner, ski og kjelker etc. ikke blir stående og sperre ferdsele i gangveiene.

Enhver beboer plikter å unngå unødig parkering av bil eller større kjøretøy på gangvei. Parkering ved siden av gangvei må unngås, da dette er med på å ødelegge opparbeidet fellesområde.

HUNDE – OG KATTEHOLDSREGLER

1. Hunder/ katter bør luftes av en av husstandens medlemmer. Dersom hunder/ katter luftes av barn, må man påse at den ikke lekes med, plages av barn eller ertes opp slik at den kan skremme andre.
2. Hunder og katter skal holdes i bånd.
3. Hunder/ katter skal føres til et vel egnet sted hvor lufting kan foregå. Lufting av hunder/katter må ikke foregå på steder som lekeplasser, sandkasser, balkonger, plener og grøntanlegg. Ledsager må sørge for at ekskrementer etter hunder/ katter på nevnte områder blir fjernet omgående.
4. Hunden må ikke være alene i leiligheten dersom den ikke er lært opp til å være alene. Den kan gi lyd fra seg til vesentlig sjenanse for naboene. Man ser bort fra opplæringstiden.
5. Enhver hundeeier bør forplikte seg til, ved første høve, å gjennomgå dressurkurs med sin hund eller på annen måte vise at hunden er under kontroll.

Info til nye beboere i Furukollen boligsameie

Vi har mottatt beskjed fra boligsameiets forretningsfører, OBOS, om at Dere har flyttet inn her i Furukollen Boligsameie. Med dette vil vi ønske Dere velkommen, samt gi litt informasjon.

Styrets sammensetning:

Leder	Adil Inam Qureshi Åslandhellinga 150 furukollen@styrerrommet.net 47246760
Styremedlem	Åslandhellinga 178 furukollen@styrerrommet.net 48236560
Styremedlem	Mustapha Yacoubi Åslandhellinga 206A furukollen@styrerrommet.net 47259430
Styremedlem	Victor Karlstorpet Åslandhellinga 214A furukollen@styrerrommet.net 40641180

Informasjon:

All informasjon og aktiviteter blir fortløpende oppdatert med viktig informasjon og annen relevant info angående sameie på www.furukollen.org og på facebook siden. www.facebook.com/furukollenboligsameie/.

Sameiemøte og dugnader:

Sameiemøte avholdes hver vår. Dugnad har vi 1 gang i året (vår).

Parkering:

Hvis du/dere har bil(er) som parkeres i garasje/carport/oppstillingsplass, vennligst påse at dere får 2 stk. beboerne parkeringskort og 4 stk. gjester parkeringskort fra tidligere eier. Parkeringsbestemmelser som gjelder for sameiet kan dere lese fra vevsiden.

Øvrig:

Etter fellesferien avholdes det en sommerfest for alle i sameiet. Eventuelle skriftlige henvendelser kan legges i styrets postkasse som befinner seg ved den nordlige garasjedøren. Eller kan sendes til furukollen@styrerrommet.net. Sameiet har en rabattordning hos Orring byggsenter i Slimeveien. Det gies ikke rabatt på tilbudsvare. Vårt kundenummer hos Orring er 57398.

Hilsen Styret i Furukollen Boligsameie.