

ÅNNERUD GÅRD BORETTSLAG

Til andelseierne.

PROTOKOLL FRA ORDINÆR GENERALFORSAMLING

Tirsdag 9.mai 2017, kl. 18:00 på Ånnerudstua, ble det avholdt ordinær generalforsamling i Ånnerud Gård Borettslag

Det var 19 andelseiere til stede.

Det ble levert 3 fullmakter.

Totalt 22 stemmeberettigede.

Fra ABBL møtte forretningsfører Hilde Myrhagen

Følgende saker ble behandlet:

SAK 1. KONSTITUERING

- a) Valg av møteleder: Hilde Myrhagen
 - b) Valg av referent: Hilde Myrhagen
 - c) Valg av to personer til å undertegne protokollen:
Jon Valset og Torstein Langleite
 - d) Godkjenning av innkallingen datert 21.april 2017
- Vedtak: Godkjent

SAK 2. STYRETS ÅRSBERETNING 2016

Tatt til orientering

SAK 3. ÅRSOPPGJØRET 2016

Forslag til vedtak: Årets overskudd på kr 151.719 foreslås overført til andre fond. Disponible midler ble økt med kr 73.444,- og utgjorde kr. 941.259,- pr. 31.12.16.
Vedtak: Godkjent

SAK 4. ANSVARSFRIHET FOR STYRET

Forslag til vedtak: Generalforsamlingen gir styret ansvarsfrihet
Vedtak: Godkjent

SAK 5. EVENTUELL GODTGJØRELSE TIL DET SITTENDE STYRE

Forslag til vedtak: kr 50.000 til intern fordeling
Vedtak: Godkjent

SAK 6. SAK FRA STYRET

- a) Søknad fra Asker kommune
- Styrets innstilling til vedtak: Søknaden godkjennes ikke, og det forutsettes at belegningssteinen fjernes og at området tilbakeføres til opprinnelig stand

Nytt forslag til vedtak: Søknaden godkjennes, men de hellene som ligger inntil veggen må utbedres slik at veggen får tilstrekkelig lufting. Det gjøres oppmerksom på at endringer av fellesareal SKAL søkes styret eller generalforsamlingen i forkant av arbeidet i samsvar med gjeldende vedtekter.

b) Endring av vedtektenes §2. Andelser og andelseiere

2-1 (2) Bare personer over 50 år, kronisk syke og/eller funksjonshemmede kan bli andelseiere i borettslaget.

Forslag til vedtak: Paragrafen utgår

Forslaget ble ikke stemt over

Forslag til subsidiert vedtak:

Paragrafen endres til:

«Bare personer over 50 år eller kroniske syke og /eller funksjonshemmede kan bli andelseiere i borettslaget med unntak av at alederkravet ikke er gjeldende for:

- Andelseierens ektefelle eller registrerte partner
- Andelseierens eller ektefelles/registrerte partners slektninger i rett nedstigende linje (barn, barnebarn osv)
- Andelseierens eller ektefelles/registrerte partners fosterbarn som faktisk står i samme stilling som livsarving
- Andelseierens søsken
- Et husstandsmedlem som overtar andelen etter husstandsfelleskapslovens § 3

Vedtak: Subsidiert forslag ble ikke godkjent med 12 stemmer for og 8 stemmer mot

c) Generell endring og oppdatering av vedtekter

Vedtak: Oppdaterte vedtekter ble godkjent

SAK 7. BUDSJETTFORSLAG FOR 2017

Budsjettforslaget for 2017 innebærer en økning på 3,8% fra 01.07.17.

Garasjeleien justeres opp med kr 100 pr måned fra 01.07.17

Styrets forslag til budsjett for 2017 ble tatt til orientering

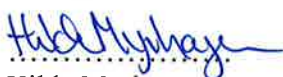
SAK 8. VALG

Styreleder	Bjarne Remås	Valgt for 2 år
Styremedlem	Anne Merete Halle	Valgt for 2 år
	Alf Ivar Værnes	Valgt for 2 år
	Arne Kjøelseth	Ikke på valg
Varamedlem	Jon Arne Valset	Valgt for 1 år
	Terje Sæther	Valgt for 1 år
Valgkomite	Anne-Lise Tungebakke	Valgt for 1 år
	May-Liss Siverten	Valgt for 1 år

Hvor intet annet fremkommer, var alle vedtak enstemmige.

Generalforsamlingen ble hevet kl. 19:30

Asker, den 9.mai 2017



Hilde Myrhagen



Jon Valset



Torstein Langleite

ÅNNERUD GÅRD BORETTSLAG

Sandvika, 10.mai 2017

Etter valgene på den ordinære generalforsamlingen i Ånnerud Gård Borettslag, avholdt 9.mai 2017, består styret av:

Styreleder:

Bjarne Remås

**Adr.: Ånnerudhagen 8 B
1383 Asker**

Styremedlemmer:

Anne Merete Halle

Adr.: Ånnerudhagen 14 A

Alf Ivar Værnes

Adr.: Ånnerudhagen 18 B

Arne Kjølseth

Adr.: Ånnerudhagen 6 B

Varamedlemmer:

Jon Arne Valset

Adr.: Ånnerudhagen 11 B

Terje Sæther

Adr.: Ånnerudhagen 14 B

Valgkomite:

Anne-Lise Tungebakke

Adr.: Ånnerudhagen 30 B

May-Liss Sivertsen

Adr.: Ånnerudhagen 4 A

Med vennlig hilsen
Asker og Bærum Boligbyggelag AL

Hilde Myrhagen
Forretningsfører/autorisert regnskapsfører