

HUSORDENSREGLER FOR SAMEIET BYGDØY ALLÉ 25

Disse husordensregler har til hensikt å bidra til gode rutiner som vil bedre trivsel og redusere slitasje på bygg og fellesarealer til sameiet. Andre bestemmelser som gjelder Sameiet Bygdøy allé 25 er nedfelt i særskilte vedtekter.

Vedtatt i sameiermøte 29.03.2017

1. Inngangsdører, dør til portrom og andre dører i fellesarealer skal alltid holdes låst.
2. Vis hensyn overfor naboene. Musikklegging og fjernsyn må brukes med omtanke og kan kreves avslått mellom klokken 23.00 og klokken 07.00 hvis det går utover nattesøvnen til andre beboere. Varsel bes gitt i god tid ved selskapelighet som kan bli sjenerende for omgivelsene. Musikk- og sangundervisning tillates ikke.
3. Oppslag på vegger og dører i fellesarealer skal unngås. I stedet benyttes elektronisk varsling ved mail til styret. Styret besørger videre varsling til alle beboere.
4. Alle beboere og leietakere plikter å følge kommunens retningslinjer for avfallshåndtering. Alt av papp og papir skal flatpakkes, slik at det blir plass til mest mulig i avfallsbeholderne. Det skal holdes ryddig og pent rundt avfallsbeholdere for å unngå forekomst av skadedyr og vond lukt.
5. Det er ikke tillatt å hensette private gjenstander i fellesarealer. Store gjenstander og elektriske apparater som skal avhendes må selv transporteres til kommunens minigjenbruksstasjoner.
6. Tøy som tørkes på balkongene skal ikke være synlig fra gaten.
7. Det er ikke lov å røyke innendørs i sameiets fellesarealer.
8. Hold sluk på balkonger og terrasser rene for å unngå foretting og risiko for lekkasjer. Dette er beboers ansvar. Skader som eventuelt skulle oppstå på grunn av dårlig vedlikeholdte sluk vil bli utbedret på seksjonseiers regning.
9. Seksjonseiere har ansvar for å rengjøre sluk på bad. Disse må renses jevnlig for å unngå foretting og fare for lekkasjer. Skader som oppstår på grunn av tette sluk blir utbedret på seksjonseiers regning.
10. Alle beboere har ansvar for jevnlig vask og rutinemessig vedlikehold av terrasse- og balkonggulv. Bruk kun egnet rengjøringsmiddel.
11. Alle beboere skal benytte samme skiltleverandør for skilt til postkasser. Rutine for skiltbestilling fastsettes av styret og informasjon om bestillingsrutiner tilgjengeliggjøres på sameiets hjemmesider. Annen merking tillates ikke.
12. Alle seksjonseiere skal sørge for at styret i sameiet har oppdaterte e-postadresser og telefonnummer til seksjonseiere og leietakere slik at styret har mulighet til å komme i kontakt med beboere ved behov, men spesielt med tanke på nødsituasjoner.
13. Markiser mot Bygdøy Alle 25 og Lambrechtsgate tillates ikke. Alle endringer som berører gårdens utseende og spesielt endringer som er synlig fra gateplan, men også i oppganger skal godkjennes av styret etter behandling i styremøte. Eksempler kan være skilt til næringslokaler, lyssetting av fasade, montering av flaggstangholder osv. Profilerings av næringslokaler skal være nøytral og sterke fargetoner tillates ikke. Dette er nærmere omtalt i sameiets vedtekter.
14. Sameiets styre skal kunne få adgang til seksjoner i forbindelse med befaringer av fellesutstyr som er ført gjennom seksjonene ved varsling i rimelig tid. Hvis en leilighet står ubebodd, for eksempel ved eiers bortreise har styret rett til å åpne seg adgang til leiligheten i alle tilfeller hvor det antas nødvendig for å forebygge eller redusere skade på eiendommen, for eksempel ved røykutvikling eller lekkasjer.

15. Husdyr må ikke holdes uten sameiets samtykke. Sameiet kan nekte husdyrhold i de tilfeller hvor husdyrholdet er sjenerende for øvrige beboere. For eksempel støy og lukt.
16. Kostnader for reparasjon av skader i fellesarealer eller bygningskropp, for eksempel i trapper og heiser, ved flytting eller ved annen bruk, skal dekkes av seksjonseier som har forårsaket skaden. Dersom en leietaker eller entreprenør har forårsaket skaden har sameiet rett til å kreve kostnadsdekning fra seksjonseier som har engasjert entreprenøren eller som leier ut sin seksjon.
17. Styret har ansvar for kontrakt med vaktmester for å sikre rutiner for renhold av trapperom og fellesarealer.