

Protokoll fra ordinært sameiermøte i Rødstuveien 2/14 Boligsameie

Møtedato: 20.04..2016

Møtetidspunkt: 1800

Møtested: i Sinsen Kirke, inngang syd, underetasje

Til stede: 14 seksjonseiere, 9 representert ved fullmakt, totalt 23 stemmeberettigede.

Forretningsfører OBOS Eiendomsforvaltning AS, ble representert ved Jan Kenneth Dokken.

Møtet ble åpnet av Jon Klakeg.

1. Konstituering

A Valg av møteleder

Som møteleder ble Jan Kenneth Dokken foreslått.

Vedtak: Valgt.

B Godkjenning av de stemmeberettigede

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Vedtak: Godkjent.

C Valg av referent og minst en seksjonseier som protokollvitne

Som referent ble Jan Kenneth Dokken foreslått, og som protokollvitne ble Espen Bergh Klakeg og Martin Strøm Haukeland foreslått.

Vedtak: Valgt.

D Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten sameiermøtet var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

Vedtak: Godkjent.

2. Behandling av årsberetning for 2015

Styrets årsberetning ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Vedtak: Godkjent.

3. Behandling av årsregnskap for 2015

Resultatregnskap og balanse ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Årets resultat foreslås overført til egenkapitalen.

Vedtak: Godkjent.

4. Fastsettelse av styrets godtgjørelse

Godtgjørelse til det sittende styret ble foreslått satt til kr 120 000,-.

Vedtak: Vedtatt.

5. Behandling av innkomne forslag og saker

1. Styret: Nytt låssystem for blokka, budsjettert kostnad: 230.000,- inkl MVA
Vedtak: Vedtatt.
2. Styret: Innføring av avgift ved hensetting av søppel i sameiets fellesområder.
Vedtak: Overvelde flertall for styrets innstilling om å innføre avgift og oppdatere ordensreglene.
3. Styret: Nytt porttelefonanlegg, budsjettert kostnad: 280.000,- inkl MVA.
Vedtak: Styret utsetter saken jf. Styrets innstilling.
4. Nikolai Malling, Rødstuveien 6: Generell tilgang til å utføre elektriske installasjoner i sameiets fellesområder.
Vedtak: Forslagstiller trakk forslaget på møte. Seksjonseier tar videre kontakt med styret for en alternativ løsning, men styret påtar seg ikke noe ansvar for installasjonen.
5. Forslag om å fjerne de store treene på vestsiden av blokka ettersom de skygger for sola for mange av balkongene.
Vedtak: Forslagstiller trakk forslaget på årsmøte.

6. Valg av tillitsvalgte

- A Som varamedlem for 1 år, ble Espen Bergh Klakeg foreslått.

Vedtak: Valgt ved akklamasjon.

Som varamedlem for 1 år, ble Bjørn Vidar Johannesen foreslått.

Vedtak: Valgt ved akklamasjon.

- D Som representanter i valgkomitéen for 1 år, ble foreslått, Lhakpa Dhondup, Jon Klakeg og Hege Lindegård.

Vedtak: Valgt ved akklamasjon.

Møtet ble hevet kl.: 1945. Protokollen signeres av

Jan Kenneth Dokken /s/
Møteleder

Jan Kenneth Dokken /s/
Referent

Espen Bergh Klakeg /s/
Protokollvitne

Martin Strøm Haukeland
Protokollvitne

	Adresse	Valgt for
Leder Jon Klåkeg	Glads vei 50 B, 0489 Oslo	2015-2017
Styremedlem Hege Lindegård	Rødstuveien 14 0572 Oslo	2015-2017
Styremedlem Beate Høen Eriksen	Rødstuveien 12 0572 Oslo	2015-2017
Styremedlem Martin Strøm Haukeland	Rødstuveien 10 0572 Oslo	2015-2017
Varamedlem Bjørn Vidar Johannesen	Rødstuveien 4 0572 Oslo	2016-2017
Varemedlem Espen Bergh Klåkeg	Glads vei 50 B, 0489 Oslo	2016-2017

Styret vil konstituere seg på neste styremøte.