

Protokoll fra ordinær generalforsamling i Søndre Lindeberg Borettslag

Møtedato: 26.05.2018

Møtetidspunkt: 18:00

Møtested: Jerikoveien 27C

Til stede: 30 andelseiere, 9 representert ved fullmakt, totalt 39 stemmeberettigede.

Forretningsfører OBOS, ble representert ved Miguel Antonetti og Katrine Kårby.

Møtet ble åpnet av styrelederen.

1. Konstituering

A Valg av møteleder

Som møteleder ble Miguel Antonetti foreslått.

Vedtak: Valgt

B Godkjenning av de stemmeberettigede

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Vedtak: Godkjent

C Valg av en til å føre protokoll og minst en andelseier som protokollvitne

Som fører av protokoll ble Katrine Kårby foreslått. Som protokollvitne ble

Leif Thorkildsen og Roar Våtsveen foreslått.

Vedtak: Valgt

D Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten generalforsamlingen var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

Vedtak: Godkjent

2. Behandling av årsrapport og årsregnskap for 2017

A Behandling av årsrapport og regnskap

Styrets årsrapport, resultatregnskap og balanse for 2017 ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Vedtak: Godkjent

B Overføring av årets resultat til balansen

Årets resultat foreslås overført til egenkapitalen.

Vedtak: Godkjent

3. Fastsettelse av godtgjørelser

Godtgjørelse til det sittende styret ble foreslått satt til kr 270.000.

Vedtak: Godkjent

4. Behandling av innkomne forslag og saker

A Elektronisk kommunikasjon

Saksframstilling:

11-1 Utsending av informasjon elektronisk

Ordinær informasjon til andelseiere, som f.eks. rundskriv, vil i hovedsak sendes ut elektronisk i form av epost.

For å gjennomføre elektronisk kommunikasjon med andelseiere krever dette innsamling og registrering av epostadresser til andelseiere. Styret har vurdert det har berettiget interesse i å kommunisere effektivt med andelseierne i dette tilfelle, og anser derfor at denne innsamlingen og bruken av personopplysninger har rettslig grunnlag i personopplysningsloven §§ 11, jf. § 8 f, og GDPR artikkel 6 (1) f.

Når styret samler inn og bruker personopplysninger om den enkelte andelseier, har vedkommende rett til å kreve innsyn, retting eller sletting av egne personopplysningene som styret behandler. Dette følger av personvernlovgivningen. Den enkelte andelseier kan gjøre seg nærmere kjent med innholdet i sine rettigheter etter personvernlovgivningen på Datatilsynets nettside: www.datatilsynet.no.

11-2 Vedlikehold av kontaktinformasjon

Den enkelte andelseier plikter til enhver tid å sørge for at oppdatert kontaktinformasjon er registrert hos styret og forretningsfører.

11-3 Søknad og unntak

Den enkelte andelseier kan søke styret om å bli unntatt bestemmelsen i første ledd og dermed motta all ordinær kommunikasjon per brev i postkassa. Godkjenning kan ikke nektes uten saklig grunn.

Forslag til vedtak:

Forslaget vedtas.

Vedtak: Enstemmig vedtatt

B Oppussing av oppganger

Saksframstilling:

Det ble gjennomført beboermøte 18.04.18 hvor man presenterte et forslag som er utarbeidet av arkitekt Ingvild Lie-Nilsen fra 4B arkitekter AS. Lysdesigner Kristhild Benjamine Hansen fra Luminator har utarbeidet forslag til lyskilder i oppgangene. Forslaget ble godt mottatt og det var enighet om at dette skulle legges frem for generalforsamlingen.

Dette prosjektet er kostnadsberegnet til ca 9 mill kroner.

Forslag til vedtak:

Generalforsamlingen gir styret fullmakt til å gjennomføre ovennevnte tiltak i løpet av 2018/2019.

Vedtak: Enstemmig vedtatt

C Etablering av infrastruktur for ladestasjoner i garasjeanleggene

Saksframstilling:

Det ble også gjennomført beboermøte 18.04.18 når det gjelder mulighet for etablering av ladestasjoner i borettslaget. Tor Håkon B. Nøklebye fra OBOS Prosjekt holdt en presentasjon for de fremmøtte. Styret er av den oppfatning at man var positive til å etablere infrastruktur i garasjeanleggene. Det var ikke stemning for å etablere ladestasjoner på parkeringsplasser ute. Dette ble heller ikke anbefalt av Nøklebye.

Andelen elektriske biler (også hybrid) øker stadig på norske veier. Dermed øker også behovet for lading. Vi opplever etterspørsel etter mulighet for lading av el- og hybridbiler i borettslaget i dag både fra andelseiere og meglere som skal selge boliger. Styret har derfor jobbet med å finne den mest gunstige løsningen for borettslaget. Vi er av den oppfatning at en tilrettelegging for montering av ladestasjoner i garasjeanleggene, også vil gjøre det mer attraktivt å kjøpe bolig i borettslaget.

Det er også en anbefaling fra Brann- og Redningsetaten at man installerer brannvarsling. Et brannvarslingsanlegg vil koste ca kr. 500.000,-.

Dette prosjektet er kostnadsberegnet til ca 1.6 mill kroner inkludert et brannvarslingsanlegg.

Styret har søkt Oslo kommune Klimaetaten om tilskudd, og saken er under behandling hos etaten. Klimaetaten opplyser at tilskuddet er 5 000 kr per muliggjorte ladepunkt, begrenset til 20% av godkjente kostnader.

Den løsningen som styret finner mest hensiktsmessig er at gjøres nødvendige oppgraderinger i tavle-skap som tilfører strøm til garasjeanleggene. Det legges opp kabel i garasjeanleggene som strekker seg forbi alle plassene. Andelseiere som ønsker å få montert en ladestasjon må koble seg på kabelen. Kostnaden ved tilkobling fra kabel til ladestasjon må andelseier selv dekke, i tillegg til strømkostnader for bruk. Det skal benyttes en type ladestasjoner i garasjene. Hvilken type som skal benyttes vil bli vurdert av styret.

Forslag til vedtak:

Generalforsamlingen gir styret fullmakt til å gjennomføre tiltaket i løpet av 2018. Tiltakene finansieres ved et låneopptak på 3.000.000,-. Det er ikke behov for å øke grunnleien av hensyn til låneopptaket.

Vedtak: Vedtatt med overveldende flertall

5. Valg av tillitsvalgte

A Som styreleder for 1 år, ble Astrid Torgersen foreslått.

Vedtak: Valgt

B Som styremedlem for 2 år, ble Morten Stenseth foreslått.

Som styremedlem for 2 år, ble Annum Saher Islam foreslått.

Vedtak: Valgt

C Som varamedlem for 1 år, ble Leif Thorkildsen foreslått.

Som varamedlem for 1 år, ble Roar Våtsveen foreslått.

Som varamedlem for 1 år, ble Zbigniew Solicki foreslått.

Vedtak: Valgt

D Som delegert med varadelegert til generalforsamlingen i OBOS ble foreslått:

Delegert M. Kashif Qureshi

Varadelegert Jan N. Abrahamsen

Vedtak: Valgt

E Som representant(er) i valgkomitéen for 1 år, ble foreslått

M. Kashif Qureshi og Arild M. Ytterstad

Vedtak: Valgt

Møtet ble hevet kl.: 19:00. Protokollen signeres av

Miguel Antonetti/s/
Møteleder

Katrine Kårby/s/
Fører av protokollen

Roar Våtsveen/s/
Protokollvitne

Leif Thorkildsen/s/
Protokollvitne