

HUSORDENSREGLER - VESTLIJORDET HUSEIERLAG

(Opprinnelig vedtatt på huseiermøte 12.12.1983. Revidert på huseiermøtet 25.3.2008. Sist endret på ordinært sameiermøte 01.03.2011.)

Vi er 72 huseiere som sammen utgjør et huseierlag. Vi må derfor bruke boligen og fellesområdene våre slik at det ikke sjenerer naboene. Hver enkelt må bidra aktivt til at området vårt ser pent og ordentlig ut. Husordensreglene har til hensikt å bidra til at vi får et godt bomiljø.

1. Ro og orden i boligen

Alle huseiere plikter å sørge for alminnelig ro og orden i og utenfor boligen. Naboer bør ikke forstyrres mellom kl. 23.00 og kl. 07.00 på ukedager og mellom kl. 24.00 og kl. 09.00 på helgedager. I spesielle tilfelle kan dette fravikes, men naboen(e) bør da ha fått beskjed på forhånd. Sang og musikkøving må utøves hensynsfullt og bør ikke drives etter kl. 21.00. Ervervsmessig musikkundervisning tillates bare etter særskilt avtale med styret etter samtale med naboene.

2. Tørking av tøy etc.

Tørking og lufting av tøy etc. skal foregå på skjermet veranda. Risting av tøy, sengetøy, tepper m.v. skal ikke foregå ut gjennom vinduer, fra veranda eller i nærheten av opphengt tøy. Banking av tepper må ikke skje til sjenanse for naboene. Man kan benytte bankestativene ved garasjene på hverdager før kl. 21.00.

3. Sjøppelbodene

Sjøppel og papiravfall skal kun legges i avfallsbrønnene som huseierlaget har installert til dette formål. Det skal ikke plasseres sjøppel utenfor avfallsbrønnene. Dersom avfallsbrønnene er fulle mv., skal styret ha beskjed omgående.

4. Gangveier og lekeplasser

Gangveier og lekeplasser skal ikke brukes slik at man sjenerer andre beboere eller hindrer barn i deres lek. Moped/ motorsykkel må trilles på gangveiene. Fotballsparking, hockeyspill o.l. er ikke tillatt på huseierlagets område. Alle beboere skal sørge for at sykler, barnevogner, ski, kjelker mv. ikke blir stående og sperre gangveiene. Gangveier og lekeplasser skal holdes rene. Alle skal hjelpe til med å samle sammen avfall og legge dette i avfallskurvene på lekeplasser og garasjeanlegg. Avfallskurvene skal ikke fjernes.

5. Grøntanleggene

Fellesarealer med plener og vekster må behandles med omsorg. Påse at barna gjør det samme. Det må ikke brytes av grener på busker og trær. Utlegging av brød, avfall og lignende til fugler må ikke forekomme, da det kan trekke mus og rotter til eiendommen.

6. Garasjeanleggene og parkeringsplassene

Huseierlaget har vedtatt egne regler for parkering.

7. Endringer av fasaden

Styrets godkjenning må innhentes for alle vesentlige endringer som påvirker husets utseende. Alle boliger er knyttet til fellesantenneanlegg for radio og fjernsyn, slik at oppsetting av privat antenne/parabol ikke skal være til sjenanse for naboene.

8. Dyrehold

Dyrehold skal ikke være til sjenanse for naboene (jf. regler for hundehold).

9. Vedlikeholdsplikt

Eieren plikter å ta vare på sin bolig slik at den ikke påføres skader eller blir forringet i verdi.

REGLER FOR HUNDEHOLD

(Vedlegg til husordensreglene)

1.

Hunden skal føres i bånd på Huseierlagets område.

2.

Lufting av hunden bør som hovedregel foregå utenfor Huseierlagets område. Hundeeier-/fører er ansvarlig for straks å fjerne hundens etterlatenskaper.

3.

Hunden må ikke være alene i leiligheten dersom den ikke er lært opp til dette. Hunden skal ikke være til særlig sjenanse for naboene.

4.

Styret oppfordrer Huseierlagets hundeeiere til å gå på dressurkurs med sin hund.

PARKERINGSBESTEMMELSER - VESTLIJORDET HUSEIERLAG

(Vedtatt på Huseiermøtet 10.3.2015 og sist endret 10.04.18)

1. Parkering på Vestlijordet huseierlags område skal primært skje i garasje. Huseiernes andel i garasjehusene følger boligen og kan ikke omsettes separat.
2. Garasjeanlegget skal brukes på en måte som ikke går ut over fellesskapet. Styret har ansvaret for garasjeanlegget, herunder el-anlegget. Den enkelte bruker har medansvar for at garasjeanlegget og el-anlegget holdes i forskriftsmessig stand. Den enkelte bruker kan ikke montere eget el-utstyr i sin garasje uten å søke styret om tillatelse. Dersom dette gjøres, kan styret kreve det ikke omsøkte utstyret fjernet for eiers/brukers regning og risiko.
3. Parkering utenfor godkjente og oppmerkede biloppstillingsplasser på Huseierlagets område er ikke tillatt.
4. Gjesteparkeringsplasser skal kun brukes av gjester i Huseierlaget. Huseierlagets beboere har ikke anledning til å nytte disse plassene til biler i eget eie eller bruk. Det skal til enhver tid være avsatt minimum 6 - seks - gjesteparkeringsplasser i hvert parkeringsområde. I tillegg skal alle plasser som ikke er utleid merkes som gjesteparkeringsplasser.
5. Biloppstillingsplassene kan ikke benyttes som oppstillings-/opplagsplass for campingvogner, varetilhenger, gatekjøkkenvogner e.l. Styret kan gi tillatelse for korttidig parkering (ikke campingvogn). Det er heller ikke tillatt å bruke huseierlagets biloppstillingsplasser til oppbevaring av bilvrak, avskiltede biler eller biler som ikke er i bruk.
6. Huseierlagets styre kan forlange parkeringsplassene ryddet for biler når det er behov for dette i forbindelse med vedlikeholdsarbeider, snørydding o.l.
7. Huseierlagets styre har Huseiermøtets fullmakt til å besørge feilparkerte biler o.a. fjernet fra huseierlagets eiendom for eiers/brukers regning og risiko.
8. Huseierlagets styre har huseiernes fullmakt til å løse tvister i forbindelse med bruk av parkeringsplasser og garasjeanlegg så langt dette er praktisk mulig. Tvister som ikke kan løses på denne måte, bringes inn for huseiermøtet. Huseiermøtets beslutning er endelig.
9. Huseierlagets styre administrerer parkeringsområdene (utleievirksomheten, vedlikehold etc.) etter disse retningslinjer. Huseierlagets styre kan delegere ansvaret for utleievirksomhet/skiltmerking og vedlikehold til en parkeringskomite som velges blant huseierne på ordinært huseiermøte.
10. Vestlijordet Huseierlags parkeringsområder ved garasjeanleggene i Vestlisvingen og Martha Tynesvei er delt opp i biloppstillingsplasser etter standard kommunale mål. Plassene er merket med merkemaling og nummerskilt.
11. Biloppstillingsplassene leies ut til huseiere i Vestlijordet huseierlag etter behov, maks. to plasser pr. husstand. Ved søknad om plass, må man dokumentere at man har en bil i tillegg til den i garasjen ved å vise vognkort e.l. Det er således ikke tillatt å leie biloppstillingsplass bare for å ha en plass i reserve.

12. Dersom man disponerer to plasser, må man avse den ene dersom det blir for stor etterspørsel etter plasser. I slike tilfeller kan leieforhold sies opp med en måneds varsel regnet fra siste dag i oppsigelsesmåneden. Oppsigelse vil skje etter prinsippet "sist inn, først ut".