

Protokoll fra ordinært årsmøte i Formtoppen Sameie

Møtedato: 10.03.2020

Møtetidspunkt: 18.00

Møtested: Luhr Skole

Til stede: 17 seksjonseiere, 0 representert ved fullmakt, totalt 17 stemmeberettigede.

Forretningsfører OBOS Eiendomsforvaltning AS, ble representert ved Kari-Anne B. Lindland.

Møtet ble åpnet av Aina Evensen.

1. Konstituering

A Valg av møteleder

Som møteleder ble Kari-Anne B. Lindland foreslått.

Vedtak: Godkjent

B Godkjenning av de stemmeberettigede

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Vedtak: Godkjent

C Valg av en til å føre protokoll og minst en seksjonseier som protokollvitne

Som fører av protokoll ble Kari-Anne B. Lindland foreslått. Som protokollvitne ble Marit Gresseth foreslått.

Vedtak: Godkjent

D Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

Vedtak: Godkjent

2. Behandling av årsrapport for 2019

Styrets årsrapport ble behandlet.

Vedtak: Godkjent

3. Behandling av årsregnskap for 2019

Resultatregnskap og balanse ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Årets resultat foreslås overført til egenkapitalen.

Vedtak: Godkjent

4. Fastsettelse av styretsgodtgjørelse

Godtgjørelse til det sittende styret ble foreslått satt til kr 154 000.

Vedtak: Godkjent

5. Behandling av innkomne forslag og saker

A Vedtektsendring/tillegg

Saksframstilling: Ny bestemmelse om ervervsbegrensning, under § 3 om rettslig råderett, som nytt avsnitt 2.

«Ingen kan kjøpe eller på annen måte erverve flere enn to boligseksjoner. Dette gjelder tilsvarende hvis et erverv av en boligseksjon eller av aksjer eller andeler i et selskap fører til at flere enn to av boligseksjonene eies av noen som har slik tilknytning til hverandre, som beskrevet i eierseksjonslovens § 23.»

Ny bestemmelse om korttidsutleie som nytt og eget avsnitt under bestemmelsen om rettslig disposisjonsrett:

«Korttidsutleie av hele boligseksjonen i mer enn 60 døgn årlig er ikke tillatt. Med korttidsutleie menes utleie i inntil 30 døgn sammenhengende.»

Ny/endret bestemmelse som følger under bestemmelsen om korttidsutleie:

«Sameiets styre skal underrettes skriftlig om alle overdragelser og leieforhold utover det som inngår i 3 ledd. Det samme gjelder ny seksjonseiers/leietakers navn og kontaktinformasjon. Ved eierskifte betales et eierskiftegebyr.»

Ny siste setning i vedtektsbestemmelsen § 11 Mislighold. Pålegg om salg og krav om fravikelse:

«Styret kan uten varsel pålegge erververen å selge en boligseksjon som er ervervet i strid med eierseksjonsloven § 23.»

Forslag til vedtak: Foreslåtte endringer/tillegges godkjennes av årsmøte

Vedtak: Godkjent enstemmig

6. Valg av tillitsvalgte

A Som styremedlem for 2 år, ble Martin Raz foreslått.

Som styremedlem for 2 år, ble Thai Le foreslått.

Som styremedlem for 2 år, ble Felix Ringsby foreslått.

Vedtak: Godkjent ved akklamasjon

B Som varamedlem for 1 år, ble Aleksander Ruud foreslått.

Vedtak: Godkjent ved akklamasjon

Møtet ble hevet kl.: 18.57. Protokollen signeres av

Møteleder/fører av protokollen

Protokollvitne

Navn: Kari-Anne B. Lindland /s/

Navn: Marit Gresseth /s/