

Protokoll til årsmøte 2020 for Søndre Lindeberg Borettslag

Organisasjonsnummer: 952283499

Møtet er blitt gjennomført heldigitalt fra 29. april kl. 18:00 til 7. mai kl. 18:00.

Antall deltagere: 60.

Dette utgjør 31 % av totalt antall stemmeberettigede.

Følgende saker ble behandlet på årsmøtet:

1. Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Vedtak:

Godkjent

Antall stemmer for: 54

Antall stemmer mot: 0

Antall blanke stemmer: 1

Flertallskrav: Alminnelig (50%)

2. Valg av protokollvitner

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

Vedtak:

Hege Brønnum og Amar Islam er valgt.

Antall stemmer for: 47

Antall stemmer mot: 0

Antall blanke stemmer: 4

Flertallskrav: Alminnelig (50%)

3. Årsrapport og årsregnskap

Godkjenning av årsrapport og årsregnskap samt overføring av årets resultat til egenkapital.

Styrets innstilling

Godkjennes

Vedtak:

Godkjent

Antall stemmer for: 45

Antall stemmer mot: 1

Antall blanke stemmer: 3

Flertallskrav: Alminnelig (50%)

4. Fastsettelse av honorarer

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 300.000.

Styrets innstilling

Godkjennes

Vedtak:

Godkjent

Antall stemmer for: 28

Antall stemmer mot: 13

Antall blanke stemmer: 8

Flertallskrav: Alminnelig (50%)

5. Vedtektsendring

Fra 01.01.2020 trådte en ny bestemmelse som regulerer korttidsutleie i kraft i borettslagsloven. Bestemmelsen er tatt inn som 2. setning i lovens § 5-4 «Overlating av bruken når andelseigaren sjølv bur i bustaden», slik at denne nå lyder:

«Ein andelseigar som sjølv bur i bustaden, kan overlata bruken av delar av bustaden til andre. I tillegg kan andelseigaren overlata bruken av heile bustaden til andre i opptil 30 døgn i løpet av året.»

Borettslagsloven er ufravikelig, og bestemmelsen vil gjelder for vårt borettslag uansett om den tas inn i vedtektene eller ikke. Styret anbefaler derfor at følgende nye setning tas inn i våre vedtekter under bestemmelsen om overlating av bruk (3) andre setning: «I tillegg kan andelseieren overlata bruken av hele boligen til andre i opptil 30 døgn i løpet av året uten godkjenning.»

Vedtak:

Godkjent

Antall stemmer for: 45

Antall stemmer mot: 1

Antall blanke stemmer: 5

Flertallskrav: To tredjedels (67%)

6. Baderomrehabilitering

Fremmet av: Heidi Andersson

Mitt forslag til generalforsamlingen er vurdering av rehabilitering av baderom.

Viser til tidligere mail om at det ikke har blitt gjort noe fra borettslaget side når det kommer til bad, og det er gamle rør etc fra 1977.

Prisoverslag for gjennomføring og konkret forslag til vedtak overlater jeg til styret. OBOS og evt nabo borettslag kan sikkert være til god hjelp.

Mvh

Heidi Andersson

Styrets innstilling

Forslaget støttes ikke av styret

Vedtak:

Mot forslaget om rehabilitering av baderom (nei)

Antall stemmer for: 49

Antall stemmer mot: 4

Antall blanke stemmer: 4

Flertallskrav: Alminnelig (50%)

7. Delegert og varadelegert til OBOS sin generalforsamling

Delegert: M. Kashif Qureshi

Varadelegert: Jan N. Abrahamsen

Styrets innstilling

Godkjennes

Vedtak

Godkjent

Antall stemmer for: 46

Antall stemmer mot: 0

Antall blanke stemmer: 4

Flertallskrav: Alminnelig (50%)

8. Valgkomite

Det foreslås:

M. Kashif Qureshi og Arild M. Ytterstad

Styrets innstilling

Godkjennes

Vedtak

Godkjent

Antall stemmer for: 45

Antall stemmer mot: 0

Antall blanke stemmer: 5

Flertallskrav: Alminnelig (50%)

9. Valg av tillitsvalgte

Følgende ble valgt:

Styreleder: Astrid Torgersen

Styremedlemmer: Morten Stenseth, Annum Saher Islam

Varamedlemmer: Mehmet Emin Demirci, Zbigniew Solicki, Leif Thorkildsen,

Roar Våtsveen

Astrid Torgersen/s/
Styreleder

Hege Brønnum/s/
Protokollvitne

Amar Islam/s/
Protokollvitne