

Husordensregler

for

Borettslaget

Pilestredet 47

**Vedtatt på ordinær generalforsamling 10.06.1992
Endret på ordinær generalforsamling 25.04.2002.**

Husordensreglene inneholder bestemmelser om bruken av bolig og fellesareal - og er til for å fremme miljø og trivsel i borettslaget.

Andelseieren er ansvarlig for at ordensreglene blir overholdt av husstanden og andre som gis adgang til leiligheten.

Husordenens bestemmelser er en del av leiekontrakten slik at brudd på disse regler er å anse som misligholdelse av denne.

Alminnelige ordensregler.

Bruk leiligheten slik at det ikke sjenerer andre.

Sykler skal oppbevares i sykkelboden i 1.etasje.

Personlige eiendeler / hagemøbler skal ikke oppbevares på takterrassen, eller utenfor bodene på loftet.

Vinduer, trapper og balkonger skal ikke brukes til risting av tøy eller sengetøy!

Barnesikringen som er montert på rekkverkene på balkongene mot bakgården må IKKE demonteres.

Borettslaget er ikke juridisk/økonomisk ansvarlig dersom noen ved et ulykkestilfelle skulle falle utenfor verandaen eller takterrassen.

Dører til inngang, loft og kjeller skal holdes låst. På grunn av fare for innbrudd er det strengt forbudt å slippe uvedkommende inn i gården – evt gå ned for å se ID-kort, dersom det gjelder arbeidsfolk som skal arbeide i gården.

Leiligheten og boområdet.

Uro i leiligheten og boområdet skal unngås fra kl 22.00 til 06.00. Musikkøvelser, banking, boring og støy kan bare skje i tidsrommet kl 08.00 til 21.00 alle dager unntatt søn- og helligdager da tidsrommet er fra kl. 13.00 til kl. 19.00.

Ved selskapeligheter bør en sende nabovarsel 3 dager forut for selskapet. Bruk oppslagstavlen i 1.etasje.

Parabolantenne tillates ikke montert uten godkjenning fra styret. Ei heller tillates parabol koblet til samme nett som borettslagets felles kabelanlegg.

Oppvaskmaskin / vaskemaskin må ikke kobles til varmtvannuttak!.

Forbudt med spyling av verandaer.

Dyrehold.

Dyreeier plikter å rette seg etter de offentlige vedtekter for dyrehold, således også på borettslagets område. Spesielt viktig er bruken av poser!

Dyreeier er ansvarlig for skader og ulemper dyret medfører for eiendom og personer. Berettigede klager på dyreholdet kan medføre plikt til å fjerne dyret/dyrene. Konfr. husleiekontrakten.

Søppel.

Husholdningsavfall skal pakkes i poser.

Søppelrommene skal holdes ryddig. De skal alltid være låst. Det må ikke kastes glødende/brennende gjenstander, oljeavfall eller annet farlig avfall i søppel-containerne. Det skal ikke etterlates gjenstander i søppelrommet som renholdsverket ikke håndterer.

Renhold.

Borettslaget har satt bort trappevasken til et firma. Det er viktig at vi prøver å holde en viss standard i fellesarealene slik at søppel likevel ikke blir liggende.

Dette gjelder også garasjen!

Bad, WC, ledninger og lufting.

Alle rom skal holdes oppvarmet. Også kjeller og sykkelrom må holdes såpass oppvarmet at ikke vannet i rørene fryser.

Det må ikke kastes ting i toalettet. Bruk kun vanlig toalettpapir.

Gården har mekanisk ventilasjon/avtrekk. Tilførsels- og avtrekksluker må ikke tettes igjen. Tiltetting forårsaker at det oppstår ubalanse og uling i ventilasjonssystemet i de andre leilighetene. Det er ikke lov å montere avtrekksvifter m/egen motor. Ønskes ny avtrekksvifte må denne tilpasses og forskriftsmessig monteres. Styret viderefremidler kontakt med fagmann på dette.

Garasjeanlegg.

Det er den enkelte andelseiers ansvar å holde sin plass ryddig og ren. Fremleie eller utlån av garasjeplasser er kun tillatt internt i borettslaget, og skal da meddeles styret.

Meldinger og henvendelser.

Postkassen til styret henger i oppgang B.

Brannsikringsutstyr.

Brannslukningsapparat og røykvarsler finnes i leilighetene. Disse er borettslagets eiendom, og skal derfor ikke fjernes fra leilighetene. Andelseier/beboer har selv ansvar for å kontrollere utstyrets funksjonsdyktighet minst en gang i året. Batteri i røykvarsler skiftes og bekostes av den enkelte. Ved behov for nødvendig vedlikehold av utstyret (for eksempel etterfylling av brannslukningsapparat) meldes dette til styret, slik at forskriftsmessig utbedring kan foretas.

Leiekontrakten.

Det vises forøvrig til leiekontrakten som inneholder bestemmelser om plikter og ansvar, og det vises særlig til kontraktens bestemmelser om husleieinnbetaling og framleie.