

Protokoll fra ordinær generalforsamling i Innspurten 4 Borettslag

Møtedato: 21.05.2019

Møtetidspunkt: 18:00

Møtested: Bunde Eiendom, Grensevn. 82

Til stede: 16 andelseiere, 5 representert ved fullmakt, totalt 21 stemmeberettigede.

Forretningsfører OBOS Eiendomsforvaltning AS, ble representert ved Kari-Anne B. Lindland.

Møtet ble åpnet av Ingunn Aasbak.

1. Konstituering

A Valg av møteleder

Som møteleder ble Kari-Anne B. Lindland foreslått.

Vedtak: Godkjent

B Godkjenning av de stemmeberettigede

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Vedtak: Godkjent

C Valg av en til å føre protokoll og minst en andelseier som protokollvitne

Som fører av protokoll ble Kari-Anne B. Lindland foreslått. Som protokollvitne ble Fredrikt Holmberg foreslått.

Vedtak: Godkjent

D Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten generalforsamlingen var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

Vedtak: Godkjent

2. Behandling av årsrapport og årsregnskap for 2018

A Behandling av årsrapport og regnskap

Styrets årsrapport, resultatregnskap og balanse for 2018 ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Vedtak: Godkjent

B Overføring av årets resultat til balansen

Årets resultat foreslås overført til egenkapitalen.

Vedtak: Godkjent

3. Fastsettelse av styrets godtgjørelse

Godtgjørelse til det sittende styret ble foreslått satt til kr 130 000.

Vedtak: Godkjent

4. Behandling av innkomne forslag og saker

A Forslag til forebyggende tiltak mot oversvømmelse av avløpsvann fra kjøkken (fra Roger Sveen)

Saksframstilling: Viser til korespondanse med styret og beboere i denne saken. Det har vært 7 leiligheter i første etg. som har fått tilbakeslag fra fellesledningene de siste 3 årene, noen av disse opptill flere ganger. Siste gang var i januar 2019. Annmoder styret om å invitere fagfolk til generalforsamlingen for eksempel fra Gravco som kjenner til saken. Da har vi muligheter til å få tatt en beslutning der og da.

Styrets forslag til vedtak: Styret gjennomfører de forebyggende tiltak som er mulige og følger alle anbefalinger vedr. vedlikehold av rør i borettslaget etter råd fagfolk

Vedtak: Godkjent mot 1 stemme

B Forslag om ekstra lysmast på parkeringsplass (fra Roger Sveen)

Saksframstilling: Det ligger ferdig elektrisk kabel i bakken for en lysmast på dette området hvor det er meget mørkt. Foreslår også at det skiftes til mere effektive lyspærer i de øvrige mastene.

Styrets forslag til vedtak: Styret foreslår å installere likt lys ved garasje som er installert ved porten istedenfor en ny lysmast.

Vedtak: Godkjent enstemmig

C Forslag om tiltak for å forhindre gjennomkjøring (fra Roger Sveen)

Saksframstilling: Vi bør utrede tiltak for å hindre at vår fellesvei rundt Innspurten 4 blir brukt som gjennomgangsvei. Det har blitt en veldig kraftig økning av gjennomkjøring, spesielt hver gang det er arrangementer på Valle Hovin er det ofte vanskelig å komme inn og ut av garasjen. Det er også kommet mange flere barnefamilier hos oss en tidligere og barna bør skjermes på en best mulig måte. Dette forslaget var også presentert fra meg på generalforsamlingen i 2016.

Vedtak: Intet å vedta. Forslag om å etablere fatshumper.

D Forslag om bedre sikring av bolig mot uvedkommende (fra Roger Sveen)

Saksframstilling: Det er fremdeles en nødutgang som bør sikres og det er den som går ut fra øvre garasje (Snapp Drive +++) og rett inn til heisen og trappa i oppgang B. Denne garasjen er åpen mellom 07 til 17 hver arbeidsdag i tillegg så er det varelevering mellom midnatt og 03 på morgen flere dager i uken. Dette har jeg tatt opp tidligere på E Gf. i okt.2017 og Ordinær Generalforsamling i 2018.

Vedtak: Intet å vedta. Døren det gjelder er ikke borettslagets.

E Forslag om montering av infrastruktur til el-bil lading i garasje (fra Styret)

Saksframstilling: Styret har det siste året jobbet med å finne løsninger for å kunne etablere mulighet for beboere å kunne lade el-bil i garasje. Obos prosjekt har hjulpet styret med å gi borettslaget en estimert pris på hva det vil koste å installere infrastrukturen som er nødvendig. Hver enkelt beboer som ønsker el-bil lading på sin parkeringsplass må påkoste ladestasjonen selv som vil koste ca. 20.000,-. Obos prosjekt har gitt en estimert pris på infrastruktur og arbeid på 400.000,-. Obos prosjekt vil ta seg av prosjektet og prisen for dette er inkludert i det gitte beløpet. Borettslaget vil også søke

om tilskudd fra Oslo Kommune dersom generalforsamlingen støtter forslaget som vil kunne tilsi maksimum 80.000 kr i tilskudd.

Forslag til vedtak: Styret anbefaler borettslaget å støtte forslaget da dette vil gi mulighet for beboere å lade el-bil på egen privat parkeringsplass og vil gi felles verdiøkning for borettslaget.

Vedtak: Godkjent enstemmig

5. Valg av tillitsvalgte

A Som styreleder for 2 år, ble Eva Fjørtoft foreslått.

Vedtak: Godkjent ved akklamasjon

B Som styremedlem for 2 år, ble Tor Jarle Larsen foreslått.

Vedtak: Godkjent ved akklamasjon

C Som varamedlem for 1 år, ble Endre Strandlie Madsen foreslått.

Som varamedlem for 1 år, ble Tobias Olsson foreslått.

Vedtak: Godkjent ved akklamasjon

D Som representant(er) i valgkomitéen for 1 år, ble foreslått

Vedtak: Ingen ønsket å stille til valg. Utgikk.

Møtet ble hevet kl.: 19.06. Protokollen signeres av

Møteleder/fører av protokollen: Kari-Anne B. Lindland /s/

Protokollvitne: Fredrik Holmberg /s/