

Protokoll fra ordinær generalforsamling i Søndre Lindeberg Borettslag

Møtedato: 27.05.2019

Møtetidspunkt: 18:00

Møtested: Jerikoveien 27C

Til stede: 32 andelseiere, 3 representert ved fullmakt, totalt 35 stemmeberettigede.

Forretningsfører OBOS, ble representert ved Miguel Antonetti.

Møtet ble åpnet av styrelederen.

1. Konstituering

A Valg av møteleder

Som møteleder ble Miguel Antonetti foreslått.

Vedtak: Valgt

B Godkjenning av de stemmeberettigede

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Vedtak: Godkjent

C Valg av en til å føre protokoll og minst en andelseier som protokollvitne

Som fører av protokoll ble Katrine Kårby foreslått. Som protokollvitne ble Mona Martinsen og Trine Hardy foreslått.

Vedtak: Valgt

D Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten generalforsamlingen var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

Vedtak: Godkjent

2. Behandling av årsrapport og årsregnskap for 2018

A Behandling av årsrapport og regnskap

Styrets årsrapport, resultatregnskap og balanse for 2018 ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Vedtak: Godkjent

B Overføring av årets resultat til balansen

Årets resultat foreslås overført til egenkapitalen.

Vedtak: Godkjent

3. Fastsettelse av godtgjørelser

Godtgjørelse til det sittende styret ble foreslått satt til kr 270.000.

Vedtak: Godkjent

4. Behandling av innkomne forslag og saker

A Parkeringsbestemmelsene

Saksframstilling:

Avsnitt 2 endres til:

- Andelseiere kan benytte gjesteparkeringsplassene en – 1 – time uten å ha registrert bilen.

Grunn: 20 minutter er for kort tid og medfører unødvendig stress ved pakking til ferieturer, hytteturer og lignende.

Avsnitt 5 endres til:

- Gjester kan parkere på gjesteparkeringsplassene i inntil en -1- time uten å registrere seg elektronisk. Styret henstiller andelseierne til å registrere gjester når de ankommer, slik at man ikke glemmer dette. Det blir ilagt kontrollavgift om gjester står uregistrert over 1 time.

Grunn: For mange utenforstående tar beslag på våre parkeringsplasser ved byturer og lignende.

Forslag til vedtak: Forslagene godkjennes.

Vedtak: Forslaget ble vedtatt med overveldende flertall.

B Justering av priser for fellesrommet

Saksframstilling:

På bakgrunn av oppussingen av fellesrommet vedtok styret å øke prisene på henholdsvis 700 til 1500 på hverdage og fra 1000 til 2500 i helgene.

Dette er en voldsom økning etter min mening. Styret har også bestemt å leie ut hele helger og andelseiere som ønsker å leie kun en dag i helgene mister denne muligheten. Har fått en forklaring av vaktmester at dette ble gjort på bakgrunn av at han ikke jobber i helgene og får dermed ikke muligheten til å ta imot nøklene og gitt den videre til neste leietager. Dette innebærer at leietager betaler for hele helgen selv om en i realiteten leier for en dag. Har undersøkt litt og kommet frem til at borettslagene i nærområdet har en pris på 300 til 500 på utleie av fellesrom. De fleste borettslagene i området drives så å si likt og de klarer å leve med denne prisen selv med stadige oppgraderinger av fellesrom.

Forslag:

1: Justere prisene i forhold til sunn fornuft.

2: Åpne for å kunne leie kun en dag i helgene og bestille et sett til med nøkler så andelseiere slipper å belastes for en hel helg.

Styrets vurdering:

1. En definisjon av sunn fornuft: Sunn fornuft er . . . en kombinasjon av erfaring og forutseenhet.

Styret har brukt sunn fornuft ved å øke leieprisen både i helger og på hverdager. Dette har sin bakgrunn i erfaringen vi har gjort ved å sjekke leiepriser andre steder, og med tanke på forutseenhet når det gjelder slitasje på inventar etc. Vi har også forutsett at det vil være nødvendig med oppgradering av kjøkkenet etter hvert. Vi har nå pusset opp Fellesrommet, slik at det fremstår mer attraktivt for utleie. Kostnaden for dette ligger på ca. kr. 350.000,-, og vi mener det er fornuftig at noe av dette må dekkes av utleie.

2. Det har i flere år kun vært mulig å leie hele helger. Dette er med bakgrunn i at man i etterkant av utleie, må kontrollere lokalene. Det er dessverre ikke alle leietagere som føler ansvar for å rydde og vaske etter bruk. Nøkler kan derfor ikke bare leveres videre til neste leietager uten en kontroll. En slik kontroll får vi kun gjort på hverdagene.

Styrets forslag til vedtak: Forslaget forkastes.

Det kom benkeforslag fra salen: Justere prisene til 1.000 for hverdag og kr. 1.500 for helgen.

Vedtak: Begge forslagene forkastes. Styrets forslag vedtas.

C Låsing av bommer

Saksframstilling:

Vil gjerne ha fjernet låsing av bommer i borettslaget. Mange har etter hvert behov for drosje til inngang.

Styrets vurdering: Ulåste bommer vil øke biltrafikken på våre stikkveier, og unødvendig kjøring vil komme til å foregå i økende grad. Dette vil også være stikk i strid med HMS-arbeidet som styret er pålagt å ha kontroll på i borettslaget. Vi ønsker ikke å utsette våre barn og andre gående for unødvendig biltrafikk på våre stikkveier.

Styrets forslag til vedtak: Forslaget forkastes.

Vedtak: Forslaget forkastes. Styrets forslag ble vedtatt.

5. Valg av tillitsvalgte

A Som styreleder for 1 år, ble Astrid Torgersen foreslått.

Vedtak: Valgt

B Som styremedlem for 2 år, ble Jan N. Abrahamsen foreslått.

Som styremedlem for 2 år, ble Jan Henrik Torp foreslått.

Vedtak: Valgt

C Som varamedlem for 1 år, ble Zbigniew Solicki foreslått.

Som varamedlem for 1 år, ble Leif Thorkildsen foreslått.

Som varamedlem for 1 år, ble Roar Våtsveen foreslått.

Som varamedlem for 1 år, ble Mehmet Emin Demirci foreslått.

Vedtak: Valgt

D Som delegert med varadelegert til generalforsamlingen i OBOS ble foreslått:

Delegert Mohammad Kashif Qureshi

Varadelegert Jan N. Abrahamsen

Vedtak: Valgt

E Som representant(er) i valgkomitéen for 1 år, ble foreslått

Mohammad Kashif Qureshi og Arild M. Ytterstad

Vedtak: Valgt

Møtet ble hevet kl.: 19:00. Protokollen signeres av

Miguel Antonetti/s/
Møteleder

Katrine Kårby/s/
Fører av protokollen

Mona Martinsen/s/
Protokollvitne

Trine Hardy/s/
Protokollvitne