

Protokoll fra ordinær generalforsamling i Collettsgate 54 Brl

Møtedato: 06.05.2019

Møtetidspunkt: 18:00

Møtested: Herman Foss gate 12

Til stede: 13 andelseiere, 0 representert ved fullmakt, totalt 13 stemmeberettigede.

Forretningsfører OBOS Eiendomsforvaltning AS, ble representert ved Marcus Dhondup.

Møtet ble åpnet av Marcus Dhondup.

1. Konstituering

A Valg av møteleder

Som møteleder ble Marcus Dhondup foreslått.

Vedtak: Valgt

B Godkjenning av de stemmeberettigede

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Vedtak: Godkjent

C Valg av en til å føre protokoll og minst en andelseier som protokollvitne

Som fører av protokoll ble Marcus Dhondup foreslått. Som protokollvitne ble

Sissel Vemundvik foreslått.

Vedtak: Valgt

D Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten generalforsamlingen var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

Vedtak: Godkjent

2. Behandling av årsrapport og årsregnskap for 2018

A Behandling av årsrapport og regnskap

Styrets årsrapport, resultatregnskap og balanse for 2018 ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Vedtak: Godkjent

B Overføring av årets resultat til balansen

Årets resultat foreslås overført til egenkapitalen.

Vedtak: Godkjent

3. Fastsettelse av styrets godtgjørelse

Godtgjørelse til det sittende styret ble foreslått satt til kr 75.000.

Vedtak: Vedtatt

4. Behandling av innkomne forslag og saker

- A) Kartlegging av behov for utskiftning av *takvinduer*, og kostnadsberegning av dette.

Forslag til vedtak: *Det anbefales at Generalforsamlingen stemmer for at styret kartlegger behov for utskiftning av takvinduer, og kostnadsberegning av dette.*

Vedtak: Forslaget trekkes

- B) Kartlegging av behov for reparasjon eller utskiftning av innvendige inngangsdører.

Forslag til vedtak: *Det anbefales at Generalforsamlingen stemmer for at styret kartlegger behov for reparasjon eller utskiftning av inngangsdører til leiligheten.*

Vedtak: Vedtatt med 10 stemmer for og 3 mot

- C) Kartlegging av behov for utskifting/utbedring av (alle) vinduene, inkludert kostnadsramme, finansieringsplan/betydning for fellesutgiftene, og eventuell fremdriftsplan.

Forslag til vedtak: *Det anbefales at Generalforsamlingen stemmer for at styret utreder behov for utskifting/utbedring av vinduer, inkludert kostnadsramme, finansieringsplan/betydning for fellesutgiftene, og eventuell fremdriftsplan. Styret gis anledning til å involvere ekstern konsulent i denne fasen, som f.eks. OBOS Prosjekt som borettslaget har god erfaring med fra tidligere større renoveringsprosjekter.*

Vedtak: Vedtatt med 12 stemmer for 1 mot

Innkomne forslag er tatt inn som egne vedlegg

5. Valg av tillitsvalgte

- A Som styreleder for 2 år, ble Lars-Even Eilertsen foreslått.

Vedtak: Valgt ved akklamasjon

- B Som styremedlem for 2 år, ble Kadra Yusuf foreslått.

Som styremedlem for 2 år, ble Esther Amb Pettersen foreslått.

Vedtak: Valgt ved akklamasjon

- C Som varamedlem for 1 år, ble Finn Olav Brækken foreslått.

Som varamedlem for 1 år, ble Gaute Elsbak foreslått.

Vedtak: Valgt ved akklamasjon

Møtet ble hevet kl.: 18:45. Protokollen signeres av

Marcus Dhondup/s/
Møteleder

Marcus Dhondup/s/
Fører av protokollen

Sissel Vemundvik/s/
Protokollvitne

Ved valgene på generalforsamlingen og i konstituerende styremøte har styret fått følgende sammensetning:

	Navn	Adresse	Valgt for
Leder	Lars-Even Eilertsen	Colletts gate 54	2019-2021
Styremedlem	Kadra Yusuf	Colletts gate 54	2019-2021
Styremedlem	Esther Amb Pettersen	Colletts gate 54	2019-2021