

**ORDENSREGLER
FOR
SVANEVEIEN SAMEIELAG**
Oppdatert etter årsmøte 31.03.2016
Oppdatert etter årsmøte 21.03.2018

1. Ordensregler er et ledd i sameieavtalen. Sameiere er ansvarlige for at disse oppfylles. Ved utleie er sameier ansvarlig for at leietaker følger ordensreglene.
2. Hvis sameier eller beboeren oppdager skader, feil eller mangler i eller ved huset man bebor, plikter man straks å underrette rette ansvarshavende (styret eller sameier).
3. Sameier eller beboeren plikter å delta i vedlikeholdet av fellesarealene til felles nytte og trivsel.
4. Det er forbudt å felle trær og busker eller på annen måte skade disse og annen vegetasjon innenfor sameiets friarealer. Sameier eller beboerne plikter å holde egen hageparsell i orden.
5. Sameierene eller beboerne i det enkelte hus plikter i fellesskap å sørge for renhold og orden i trapper og kjellerrom.
Kjellerrom skal holdes luftet.
Kjellervinduer må være lukket om vinteren pga. frostfare.
6. Beboere skal holde ro slik at naboer ikke sjeneres. Bruk av musikkinstrumenter, høytalere etc. må avpasses etter tidspunkt og forhold. Ervervsmessig sang- og musikkundervisning er ikke tillatt.
7. Rengjøring av sengetøy, gangtøy m.v. må ikke foretas ut av vinduer eller fra balkonger.
Tørkeplassene skal disponeres etter avtale mellom sameierene eller beboerne. På søn-, hellig- og høytidsdager skal intet tøy eller lignende henge på tørkeplassene eller annet sted utendørs.
Trampoline på fellesarealer skal ha sikkerhetsnett, ikke brukes etter kl. 22, kun benyttes til hopping og ikke vannlek, ballspill etc.
8. Husdyrhold krever at eieren holder dyret under tilsyn slik at naboer ikke sjeneres. Dette krever også bruk av ekskrementposer.
Utendørs foring av dyr må ikke forekomme.
9. Husholdningssøppel skal bare kastes i søppelkassene. Det skal være forsvarlig innpakket slik at innholdet ikke flyter ut i kassene eller forårsaker stank. Annet avfall som ikke går i kassene plikter sameierene eller beboeren selv å fjerne ved henvendelse til renholdsverket. Hvis annet avfall forsøkes kastet og renovasjonsetaten ikke tar dette med- må den beboer som har kastet avfallet selv sørge for å fjerne dette.

10. Motorkjøretøyer, hengere, båter, etc. skal hensettes i garasje, på opparbeidede parkeringsplasser, eller på offentlig vei. Parkering må videre skje slik at gangveier ikke sperres, i henhold til vegtrafikklovgivningen og i overensstemmelse med parkeringsvedtekter for Oslo.

11. Se for øvrig § 17 Mislighold i vedtektene.