

# Husordensregler

Hver enkelt borettsshaver er ansvarlig for at bestemmelsene i husordenen blir fulgt. Leilighetene må ikke brukes slik at det sjenerer andre. Husordenen inneholder ikke bare plikter, vær oppmerksom på at den skal sikre borettsshaverne orden, ro og hygge i hjemmene.

## Alminnelige ordensregler.

Ingen må sette fra seg barnevogner, ski, kjelker eller annet i trapperom eller ganger. Ved kjøring på området må det utvises den største forsiktighet. Parkering, vask og rep. av motorkjøretøyer på borettslagets stikkveier er forbudt. **Borettsshaverne må gjøre dette kjent for eventuelle besøkende.** Likeledes er det forbudt å strekke kabel ut av vinduene. Fotballsparking og ishockeyslåing er forbudt på borettslagets område. Vern om plener og beplantning. Kast ikke mat ut av vinduene til fuglene, da dette trekker rotter og mus til eiendommen. Det er ikke tillatt å sette opp bur eller fuglebrett på balkongene. Balkonger og vinduer må ikke brukes til lufting og risting av tøy eller sengeklær. Dog er det tillatt å luften tøy under brystningshøyde og slik at det ikke sjenerer naboer. Risting av tøy i trappeoppganger er forbudt. Likeledes er det ikke tillatt å foreta lufting ut i trappeoppgang gjennom entredør. Flaggstenger, markiser, skilter, henges på innsiden eller lignende og må ikke settes opp uten godkjenning fra styret. Dører til loft og kjeller skal alltid være låst, likeledes også utgangsdører fra kjeller. Entredører holdes lukket. La aldri barn være alene på loftet eller i kjelleren og bruk aldri bart lys i kjeller eller loftsboeder. Tenn ikke mer lys enn nødvendig på loft eller kjeller. Og slukk lyset etter bruk.

## Regler om ro i leiligheter og oppganger.

Det skal være ro mellom klokken 23.00 og 06.00 på hverdager, fra fredag klokken 23.00 til lørdag klokken 08.00, og fra lørdag klokken 23.00 til mandag klokken 06.00. På søndager, helligdager og høytidsdager skal det ikke foretas aktiviteter som er støyende.

Bygningsmessige arbeider og oppussing skal begrenses til tidsrommet fra 07.00 til 20.00 på hverdager og fra 10.00 til 18.00 på lørdager.

Bruk av musikkinstrumenter tillates bare etter særskilt avtale og med samtykke fra borettsshaverne i leilighetene over, under og ved siden av. Om tillatelse er gitt, skal det kun brukes instrumenter innenfor samme tider som bygningsmessige arbeider.

Skal det gjennomføres aktiviteter som vil være særlig støyende, skal dette varsles til berørte beboere med oppslag i oppganger eller skriv i postkasser. Dette kan for eksempel gjelde festligheter eller oppussing.

Se til at barna ikke leker eller støyer i trappeoppgangene og at dører til entreer og trapperom lukkes uten støy. Vis hensyn i oppgangene.

## Søppel og renhold.

All søppel pakkes godt inn før det kastes i dunkene. Husk kildesortering og egne papircontainere. Borettsshaverne skal holde kjellerboeder og vinduer i kjelleren ryddige.

## Lufting.

Leilighetene luftes best ved å sette opp vinduene helt, gjerne med gjennomtrekk en kort tid av gangen og/eller ved å bruke friskluftventiler. Alle rom må holdes såpass oppvarmet at vannet i rørene ikke fryser. Kjelleren må luftes godt ut i sommertiden, men om vinteren luftes det bare når

det er mildt. Trapperomsvinduene skal som regel være lukket og settes opp når det er nødvendig å lufte.

### **Bad, WC, Kraner og ledninger.**

Stakeplugg i badegulvsluk må skrues ut og staking foretas etter behov. Dette for å unngå skader i tak under. Stoppekranen for klosett reguleres ned slik at sus i rørene unngås. Uvedkommende ting må ikke kastes i klosettet. La aldri en kran stå åpen når et rom forlates. For å unngå sjenerende sus i rørene bør en kran aldri skrues helt opp. Fett eller kaffegrut må ikke tømmes i vasker eller sluk. Skyll en gang i blant med sodavann for at avløpsrørene ikke så lett stoppes til. For å unngå støy (hyling) av defekte pakninger må disse byttes snarest.

### **Klager**

Alle klager skal fremsettes skriftlig og stilles til styret, postkasse oppsatt i Nordisletta 26. Mulige meldinger fra styret i A/L JE-VE-BO til borettsøverne ved rundskriv eller oppslag skal gjelde på samme vis som husordensbestemmelser, som er en del av leiekontrakten. Eller via infokanalen, TV JE-VE-BO.

### **Bestemmelser for bruk av vaskerier og tørkeplasser**

Det er ikke tillatt å vaske eller tørke tøy som tilhører andre enn gårdens borettsøverne. Gå ikke ut av vaskerommet, selv for en kort stund, uten at alle kraner er stengt.

### **Vasketider**

Alle blokker har vasketider på hverdag mellom 07.00 og 21.00, Lørdag mellom 08.00 og 14.00.

### **Tørking i tørkerom**

Varmen brukes mellom kl. 0800 og 21.00. Når tøyet henges inn, startes viften og spjeld for friskluft åpnes. Etter dette vil hygrostat regulere avtrekksviften. Sirkulasjonsviftene må man selv starte og stoppe etter behov. Vifter skal ikke gå etter kl. 2000. Tørking på tørkeplass ute. Tørkeplassen skal bare brukes til tørking av vasketøy og til lufting av tøy eller sengeklær. Matter og tøy kan bare luftes eller bankes lørdag fra kl. 8.00 til kl. 18.00, andre hverdager fra kl 8.00 til kl. 10.00. Tørkeplassen skal ikke brukes søn- og helligdager. 1. og 17. mai. Tøy må ikke bankes eller henges opp utendørs fra kl. 18.00. før søn- og helligdager til neste virkedags morgen. Tørking av småvask utenom egen vasketid må skje i forståelse med den som har vasketid. Tørkeplassen skal til enhver tid være låst.

### **Bruk av rulle**

Hvis det er behov for å rulle tøy etter den oppsatte vasketid, kan dette skje i vasketiden inntil den neste vasker skal bruke rulla samme dag eller følgende vaskedag. Borettsøverne må bruke rulla på en fornuftig måte, slik at skader på maskinen eller rullekledet ikke oppstår. Rull aldri vått tøy. Unngå å ha for mye i rulla, og rull ikke ting med skarpe gjenstander.

### **Renhold**

Vaskerommene skal rengjøres (vaskes) etter hver endt vasketid. Rist over sluk rengjøres.

### **Hovedrengjøring**

Vaskeriene skal hovedrengjøres en gang pr. år. Det settes opp liste for denne rengjøring, slik at en oppgang gjør dette arbeidet sammen. Rengjøring, støvsuging eller lignende mellom radiatorene

(ribberørene) i tørkerom foretas en gang pr. måned, og da av en borettsøver. Det settes opp en liste for denne rengjøringen.

### **Nøkler**

Nøkler til vaskeriene har alle andelseiere.

### **Datolister**

Det er utarbeidet datolister. Husk å henge på lås den dagen du vil bruke vaskeriet eller tørkerom.

### **Melding om skader**

Skader i vaskeri, tørkerom eller på rulle meldes til styret eller i dennes fravær til vaktmester

### **Hovedrengjøring**

Oppgangene skal hovedrengjøres en gang pr. år. Borettsøverne i en oppgang foretar rengjøringen sammen etasjevis. Hvis borettsøverne i en oppgang blir enige om at det ikke er behov for rengjøring hvert år, meldes dette til blokktilitsvalgt.

### **Retningslinjer for melding av skader**

Såfremt det oppstår skader på borettslagets fellesanlegg- og vannledninger, varmeanlegg, fryseri, vaskeri m.v. som krever øyeblikkelig reparasjon, skal forholdes slik: Borettsøverne anmodes om å gjøre seg kjent med hvor avstengningskraner for vann og varmeanlegg befinner seg. For øvrig meldes skader til vaktmester, eller i hans fravær til styret.

### **Bruk av utvendige vannkraner**

De utvendige vannkraner forutsettes brukt til vanning av plener og beplantning etter anvisning av blokktilitsmann. Vanning kun i samsvar med vanningsforskriftene.

### **Bruk av styrerom, hobbyrom og andre fellesrom.**

Styrerommet forutsettes brukt til styremøter, komitè og utvalgsmøter innen borettslaget, men kan også låne ut til borettsøver i spesialtilfelle ved henvendelse til styres leder. Hobbyrom stilles til rådighet for beboere, som godkjennes av styret. Felles kjellerrom for øvrig brukes til oppbevaring av sykler, ski, barnevogner m.v. så langt plassen tillater. Tilfluktsrom disponeres bare etter tillatelse fra styret. Møbler og husgeråd tillates ikke lagret i felles- og tilfluktsrom.

### **Vedlikehold av grøntanlegg og andre vedlikeholdsarbeider**

Vedlikehold av grøntanlegg og beplantning utføres av borettsøverne på dugnad. Styret vurderer de forskjellige arbeider og fordeler disse.