

## **HUSORDENSREGLER for BORETTSLAGET COLLETTSGATE 54**

Hver enkelt boretthaver er ansvarlig for at bestemmelsene i husordensreglene blir fulgt. Husordensreglene er ment å skulle sikre alle orden, ro og hygge i hjemmet og i nærmiljøet. Styret oppfordrer beboerne til å opptre hensynsfullt, og om alle tar nødvendig hensyn er sannsynligheten for at problemer oppstår mindre.

### **Alminnelige ordensregler**

Ytterdører og kjellerdører skal holdes lukket og låst til enhver tid.  
Mellomdører skal være lukket, men ikke låst.

La aldri barn være alene i kjeller.

Røyking og bruk av åpen ild i fellesarealer innendørs som gang, trappeoppgang, heis og kjellerrom er ikke tillatt av hensyn til brannfaren.  
Ved all røyking plikter en å vise tilbørlig hensyn, dette gjelder også utendørs.

Tenn ikke mer lys enn nødvendig, og slå av lyset i kjeller etter bruk.

Innvendige fellesarealer skal ikke benyttes til hensetting av sykler, barnevogner, ski, akebrett eller andre ting. Balkongen må ikke benyttes til sjenanse for naboene.

Boretthaver kan ikke sette opp skilt eller private antenner på borettslagets område.  
Boretthaver må sørge for korrekt navneskilt på postkasse og leilighetsdør.  
Boretthaver må ta kontakt med styret for nærmere informasjon om skilting.

Markisenes mønster og farger skal være i overensstemmelse med det som er bestemt for borettslaget.

Engangsgriller tillates ikke brukt på borettslagets eiendom.

### **Vern om plener og beplantning**

Boretthaver plikter å ta vare på beplantning og grøntarealer på borettslagets område. Grøntarealer må ikke utsettes for unødig belastning og aktiviteter. Sjøppel og matrester skal kastes i anviste søppelkasser montert på utearealene.

## **Dyrehold**

Dyrehold er tillatt etter bestemte regler og etter skriftlig avtale med borettslagets styre. Dyrehold skal ikke være til sjenanse for andre borettslavere. Før anskaffelse av husdyret skal skriftlig godkjennelse fra styret foreligge. Skjema for registrering utleveres hos styret.

## **Regler om ro i leilighetene og på utearealene**

Støy er ikke tillatt i leilighetene mellom kl 2100 og 0800.

Boring, banking og annet byggearbeide skal ikke forekomme mellom kl 2000 og 0800, slik virksomhet er heller ikke tillatt på søn- og helligdager.

Dersom andelseier igangsetter oppussingsarbeid med mer enn to dagers varighet skal alle tilstøtende naboer (ved siden, under og over) varsles direkte om dette i rimelig tid, senest 1 uke før oppstart.

Mellom kl 2100 og 0800 skal det være ro på utearealene slik at andre borettslavere ikke sjeneres.

## **Søppel og renhold**

All søppel skal pakkes forsvarlig inn f r det kastes. Det er strengt forbudt å kaste ildsfarlige eller varme ting i søppelkassene. Oljerester, maling, batterier, lysstoffrør, glass og lignende skal deponeres i en "miljøstasjon".

Papp og papir kastes i spesialbeholdere utplassert på borettslagets område.

Borettslavere er ansvarlige for at fellesarealer holdes rene og fri for søppel og skrot.

Alt avfall som generes i forbindelse med oppussing og bygging må fraktes bort av andelseier og ikke oppbevares i innvendige eller utvendige fellesområder ut over oppussingens varighet. Borettslagets avfallscontainere er beregnet for normalt husholdningsavfall og skal ikke benyttes til denne type avfall.

## **Oppvarming. Lufting**

Alle rom må holdes oppvarmet i vinterhalvåret slik at vannet i ledningene ikke fryser. Vinduene i trapperom skal være lukket og bare settes opp når det er nødvendig å lufte. Vinduer i kjellerrom skal kun åpnes for lufting n r rommet er under oppsyn.

## **Våtrom, kraner og ledninger**

Alle ledninger, kraner og innretninger koblet til disse er borettslavere ansvar – fra egen stoppekran og videre inn i leiligheten. Skjulte avløp (innstøpt i gulv eller vegg) er borettslaget ansvarlig for. Den enkelte plikter å være varsom med hva som tømmes i utløp fra leiligheten. Sluk og avløp skal beboer sørge for er rengjort til

enhver tid. Enhver forandring av baderom må utføres av godkjente håndverkere i henhold til gjeldende forskrifter, og godkjennes av styret før arbeidene igangsettes. Det skal søkes styret skriftlig før arbeidene igangsettes. Styret skal gi skriftlig tilbakemelding. Borettslshaver er ansvarlig for alle skader som måtte oppstå i forbindelse med oppussing av våtrom. Oppstår det vannlekkasje eller annen skade skal man kontakte vaktmester på telefon ..... dag eller natt.

### **Skadedyrkontroll**

Borettslshaverne må straks melde fra hvis det oppdages skadedyr eller lignende i leiligheten. Styret skal gis adgang til å foreta inspeksjon i leilighetene for å konstatere om det finnes skadedyr eller annet utøy. De som er ansvarlige for utøyet skal bekoste fjerning av dette. Dette gjelder også om skadedyrene har spredd seg til andre deler av borettslaget.

### **Fremleie**

Fremleier er alle andre enn borettslshavere og medlemmer av hans/hennes husstand som bor fast i leiligheten. Jfr. husleielovens kap. 7.

Fremleie må godkjennes skriftlig av styret. Fremleier må ikke flytte inn før godkjenning foreligger. Ulovlig framleie er grunnlag for oppsigelse av leieforholdet. Framleier plikter å videreformidle rundskriv eller andre meldinger fra styret i borettslaget til borettslshaver. Borettslshaver. Borettslshaver plikter å informere framleieren om husordensreglene ved innflytting, og er ansvarlig for alle skader og ulemper borettslaget eller andre borettslshavere får ved hans framleier.

### **Kjøring på borettslagets eiendom**

All kjøring på borettslagets eiendom skal begrenses til et minimum. Ved parkering på biloppstillingsplass, skal bilene vendes med eksosrøret mot gaten.

### **Sykkelparkering**

Sykkelparkering i innvendige fellesarealer og foran hovedinngang er ikke tillatt. Sykler skal parkeres på anvist plass på eiendommen.

Alle henvendelser angående praktisering av husordensreglene rettes skriftlig til styret.

# Postkasseskilt

Vi gjør oppmerksom på at alle postkasser i Collettsgate 54 skal ha en offisiell variant av postkasseskilt som bestilles via hjemmesiden [www.cg54.no](http://www.cg54.no), under postkasseskilt.

Styret cg54, februar 2011

ate 54 » Postkasseskilt - Windows Internet Explorer

http://www.cg54.no/?page\_id=200

Vis Favoritter Verktøy Hjelp

Søk Del Mer »

## Colletts Gate 54

Borettslagets hjørne på internett

» Diskusjonsforum Kalender Nyttig informasjon Styret Bildealbum Postkasseskilt

### Postkasseskilt

10 februar 2011

Postkasseskilt bestilles ved å overføre kr 200 til konto nr. 8640 05 15958 og fylle ut nedenstående skjema. Vær også nøye med å oppgi e-postadresse, slik at leverandøren kan ta kontakt med bestiller om nødvendig.

**Bestillingsinformasjon**

Navn som skal stå på postkassen

Postkasseskilt sendes til (navn/adresse)

Epost (for kvittering)

Skriv inn bokstavene til høyre  **cq2k**

Send

cforms contact form by deliciousdays

RSS kilde

#### Siste fra diskusjonsforumet

- Ny hjemmeside for borettslaget av magnez
- Har lagt opp noen bilder. av magnez
- Diskusjonsforum for CG54 åpnet av

#### Logg inn/ut

- Registrer
- Logg inn
- Innlegg RSS
- Kommentarer RSS
- WordPress.org

#### Nyttige sider

- Bildealbum
- Diskusjonsforum
- Kalender
- Nyttig informasjon
  - Kabel-TV
  - Lelighetsinformasjon
  - Ordensreglement
  - Parkering

NO

# 5403 Collettsgate 54 Brl

## ERKLÆRING OM DYREHOLD

Undertegnede som har styrets tillatelse til å holde en hund/katt \*) forplikter seg til å overholde følgende regler:

1. Hunden skal føres i bånd på borettslagets område. Jeg er kjent med politivedtektene om hundehold og straffebestemmelsene overfor hundeeiere som lar hunden gå løs når det er båndtvang.
2. Jeg erklærer meg ansvarlig og erstatningspliktig for skader som min hund/katt \*) påfører person eller eiendom i borettslaget. Jeg forplikter meg straks til å fjerne ekskrementer som mitt dyr etterlater seg.
3. Dersom det kommer berettigede klager over at mitt dyrehold sjenerer naboer, forplikter jeg meg til å fjerne dyret fra leiligheten, hvis ikke minnelig ordning med klageren kan oppnås. Styret avgjør om en klage er berettiget.
4. Denne erklæring betraktes som en del av borettslags-kontrakten. Brudd på erklæringen blir å betrakte som et vesentlig mislighold.

Jeg er villig til å godta de endringer som andelseiere i generalforsamlingen finner det nødvendig å foreta.

Oslo, den...../.....-.....

.....  
andelseier

.....  
adresse

\*) Stryk det som ikke passer.